**LE CAHIER DES CHARGES**

Le cahier des charges est considéré comme étant un document essentiel dans l’acte de bâtir. Il constitue un document de base dans les relations qui lient le maître de l’ouvrage avec ses différents partenaires, notamment l’entreprise de réalisation, et ce dans le cadre de l’avis d’appel d’offre, et ou, de la consultation restreinte.

L’objectif de la confection d’un cahier de charges pour une opération, est d’apporter un maximum d’informations et d’éclaircissement sur :

* La nature et les conditions de réalisation de l’opération.
* Les conditions générales et spécifiques relatives à la participation à l’avis d’appel d’offre, ou de la consultation restreinte.
* La description qualitative des travaux et prestation objet de l’opération, par un devis descriptif, et autres prescriptions générales et, ou, spéciales.
* La description quantitatives des travaux et prestation objet de l’opération, par un devis quantitatif.

Ceci vise à mettre le soumissionnaire dans une parfaite connaissance de la nature et du degré de complexité des taches qui lui sont demandé, afin de lui permettre de d’évaluer son offre de la façon la plus objective possible.

Le cahier de charges est établi soit par le maître de l’ouvrage, mais souvent par le maître de l’œuvre, par accomplissement des différentes études, et la confection du dossier d’exécution des différents lots. Il est mis à la disposition des entreprises soumissionnaires moyennant des frais définis.

**Contenu du cahier de charges :**

Le chier de charges d’une opération, contient essentiellement la description qualitative et quantitative des travaux et taches objet de la dite opération, il se compose essentiellement de deux parties :

1. **le cahier des clauses administratives :**

C’est la partie qui couvre les articles concernant les procédures administratives de l’opération, et qui contient à son tour :

* 1. la soumission
  2. la déclaration à souscrire.

Ces deux pièces couvrent les information et renseignement concernant la partie soumissionnaire te que : l’identité, le siège social, la nationalité, les références fiscale et para fiscales, la banque domiciliaire, le montant de l’offre, les délais d’exécution…etc.

* 1. les articles concernant les procédure légales et administrative dont la contenance est comme suit :
     + l’objet de l’opération, intitulé et contenance, lieu de réalisation…etc.
     + Les conditions régissant l’avis d’appel d’offre, ou la consultation, conditions de participation,…etc.
     + Nature, qualité, qualifications requise des entreprises soumissionnaires.
     + Les différents documents à fournir dans le cadre de la soumission.
     + Le montant de la caution de soumission exigé légalement, ainsi que la forme et les conditions de sa présentation.
     + Caution de bonne exécution avec les conditions de restitution.
     + Critères et modalité de l’analyse et de l’évaluation des offres, et du choix de l’entreprise contractante.
     + Conditions et modalités de paiement des situations des travaux au cours de la réalisation.
     + Conditions et modalités relatives aux avances forfaitaires et avances sur approvisionnement.
     + Conditions et modalités relatives au calcul des pénalités de retard.
     + Conditions et modalités relatives à la révision des prix, d’actualisation du marché, si cela existe.
     + Conditions et modalités relatives à l’hypothèque.

Comme il est d’usage, cette partie du cahier de charges prend ses références du cahier des clauses administratives générales du 21/11/1964, appliqué aux marchés publics.

1. **Cahier des clauses techniques :**

C’est la partie qui prend en charge, et ce d’une manière effective et détaillée, le contenu technique (décrit et chiffré) de l’opération, ce contenu consiste notamment en ce qui suit :

**2.1- le cahier des prescriptions techniques (le devis descriptif) :**

C’est la description détaillée suivant les normes conventionnellement appliquées dans le domaine du bâtiment et travaux publics, en y indiquant les références (N.F, I.S.O, D.T.U, C.S.T.B, …etc.)

Cette description couvre les différents lots dont fait objet le projet à réaliser, à titre d’exemple : terrassements, les différents matériaux composant les bétons, les maçonnerie, les revêtements, les enduits et peinture, l’étanchéité,... etc.

Il s’agit bien sur d’une description traitant des composant des ouvrages à réaliser, nature des matériaux, technique de mise en œuvre, essais et mise en service, et ce conformément aux normes usuelles.

Cette description se présente souvent sous forme de lots séparés tels que :

**Lot n°1 : travaux de terrassements :**

traitant du nivellement, des fouilles en puits et en rigoles pour les fondations, des remblais compactés des fouilles et des vides, et enfin du transport des terres excédentaires à la décharge publique.

**Lot n°2 : gros œuvres en infrastructure et en superstructure :**

ça concerne les travaux de mise en œuvres des différents ouvrages des fondations en infrastructure, et ouvrage faisant partie de la superstructure, poteaux, voiles, poutres et chaînages, dalles, acrotères…etc.

**Lot n° 3 : travaux de maçonnerie, revêtements et enduits**:

traitant des différents matériaux et modalités de mise en œuvre des maçonnerie, revêtements des murs, revêtements des sols aussi bien intérieurs qu’extérieurs, des enduits de ciment et plâtres, sur murs intérieurs et extérieurs, et en sous plafonds,…etc.

**Lot n° 4 : travaux de plomberie et sanitaires :**

Il s’agit de décrire la nature des matériaux et équipement nécessaires, ainsi que les modalités d’exécution et de mise en œuvre, conformément aux normes et aux règles de l’art.

**Lot n° 5 : travaux d’électricité :**

il s’agit de décrire la nature du matériel et équipement ainsi que les composants nécessaires au projet, avec les modalités d’exécution et de mise en œuvre, conformément aux normes et aux règles de l’art.

**Lot n°6 : travaux de peinture et vitrerie :**

Quant à la peinture et la vitrerie, il est question de description de la nature et qualité des produit envisagés, ainsi les procédés de mise en œuvre et d’éxecution.

**Lot n° 7 : lot des voiries et réseaux divers (VRD) :**

Comme tout autre lot faisant partie du projet à réaliser, les VRD ont besoin à leur tour d’être explicité et mis en évidence, notamment en ce qui concerne la qualité des matériaux à utiliser, les équipements, les normes, ainsi que la mise en œuvre, conformément aux plans d’exécution.

Il est à noter que d’autres lot peuvent faire l’objet d’un descriptif, et ce selon leur existence ou non dans le projet, nous citerons à titre d’exemple : le chauffage, la climatisation, la télésurveillance, les systèmes anti- incendie,…etc.

**2.2- le bordereau des prix unitaires (BPU) :**

Le bordereau des prix unitaires (BPU) se présente comme une description détaillée des lots précédemment cités, sous la forme d’articles définissant des taches bien précises de chaque ouvrage, suivant l’ordre de leur exécution.

Le descriptif détaillé de chaque article, doit impérativement prendre en compte les éléments suivants :

* La nature de la tache décrite par l’article en question.
* La nature et la qualité des matériaux utilisés, ainsi que les références techniques et réglementaires exigées dans le domaine.
* La ou les techniques d’exécution et les procédés de mise en œuvre.
* Le matériel et équipement exigé lors de la mise en œuvre.
* La qualification du personnel si nécessaire.
* Toutes sujétions secondaires auxquelles la tache doit obéir.
* L’unité de mesure de la dite tache : mètre carré, mètre cube, mètre linéaire, unité, kilogramme, tonne,…etc.

L’importance du bordereau des prix unitaires consiste notamment dans son rôle de renseigner et de rendre explicite la nature, la qualité, et la complexité ouvrages et des travaux soumis à la concurrence, de la manière à permettre au soumissionnaire de l’évaluer objectivement, et de présenter son offre pour l’article en question, puis son offre globale.

A ce titre, il recommandé aux maître de l’œuvre lors de la confection des cahier des charges, à veiller à ce que les bordereaux des prix unitaires soient, le plus possible détaillés et explicite.

Ainsi le bordereau des prix unitaires constitue le cadre référentiel auquel les parties contractantes (maître de l’ouvrage et l’entreprise de réalisation) auront recours dans tout litige pouvant survenir lors de la réalisation u projet.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PROJET : REALISATION DE 64 LOGEMENTS PROMOTIONNELS COLLECTIFS + 18 LOCAUX** | | | | | |
|  | **BORDEREAUX DES PRIX UNITAIRES** | | | | | |
|  |  |  | |  | | |
| N°: | Designation Des Articles et Prix Unitaire en ( H.T ) et Toutes Lettres. | | | | P.U en Chif | |
|  | **TERRASSEMENT** | | | |  | |
| 01 | Décapage de la terre dans toutes nature de térain Sur une épaisseur moyenne de 20 cm réalisée mécaniquement y compris Transport à la Décharge publique rayons de 15,00 km main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |  | |
| 02 | Fouille en puit et en rigole dont toutes nature de térain a toute profondeurs avec dressement des parois et des fonds de fouille comprenant blindage pompage des eaux des nappesphréatiques s'il y a lieu y compris main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |  | |
| 03 | Remblais compacté des vides avec terre provenant des déblais par couches successive de 20 cm arrosées et compactées, main d'œuvre et toutes sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |  | |
| 04 | Remblais en T.V.O compacté par couches successive de 20 cm arrosées et compactées,comprenant:apports, mis en oeuvres main d'œuvre et toutes sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | DINARS ALGERIEN | | |
| 05 | Transport à la Décharge publique des terres excédentaires résultant des déblais et du decapage sur un rayon de 15 km comprenant le chargement mécanique où manuel le déchargement, les frais de dépôts, main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
|  | **GROS-OEUVRES.** | | | |  | |
|  | Gros-Oeuvre en infrastructure en H.T.S | | | |  | |
| 01 | Gros Béton et plots dosé 250 kg/m3 exécuté à toutes profondeur comprenant: mise en œuvre ,la fabrication, ainsi que main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 02 | Béton de propreté de 10 cm (spécification idem que 01) | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
|  | Béton armé en infrastructure, dosé à 370kg/m3 mise en œuvre à toute profondeur quelque soit les formes, les sections, les positions, des ouvrages, comprenant : coffrage,ferraillage ( tout diametre sansaucun plus value d'acier ), polystirene aux niveaux des joint couche de flinth koot + 02 couches de bétume, main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |  | |
| 03 | Béton Armé pour semelles | | | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |  | |
| 04 | Béton Armé pour Amorce poteaux | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 05 | Béton Armé pour Amorce voiles | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 06 | Béton Armé pour Longrine | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 07 | Hérrisson en pièrres sèches de 20 cm d'épaisseur posé soigneusement à la main y compris fourniture, main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| N°: | Designation Des Articles et Prix Unitaire en ( H.T ) et Toutes Lettres. | | | | P.U en Chif | |
| 08 | Dalle armé sur hérrison de 10 cm dosé en HTS y compris polystirenne ,treillis soudé diam 05 maille 15 x 15 comprenant le réglage que main d'oeuvre et sujetions | | | |  | |
|  | Le Mètre Cube: | **DINARS ALGERIEN** | | |  | |
|  | **Evacuation** |  | | |  | |
| 09 | Boite de branchement en B.A. HTS 60/60 comprenant : terrassement , coffrage ,férraillage enduit étanche comformement aux detail d'éxecution ainsi que main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |
|  | **L'Unité:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 10 | Boite de branchement en B.A. HTS 80/80 (spécification idem que 09) | | | |  | |
|  | **L'Unité:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 11 | Conduite en PVC diam 200 en terre PN 04 comprenant terrassement remblais lit de sable joint en colle forte raccordment , fourniture, main d'œuvre et toutes les sujetions. | | | |  | |
|  | **Le Mètre Linéaire:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 12 | Conduite en PVC diam 160 enterre PN 04 (spécification idem que 11) | | | |  | |
|  | **Le Mètre Linéaire:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 14 | Fourreau en PVC 110 pour passage de cable (spécification idem que 11) | | | |  | |
|  | **Le Mètre Linéaire:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 15 | Regard de tirage cable en beton arme de 60 \*60 (spécification idem que 09) | | | |  | |
|  | **L'Unité:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 16 | Cable mise à la terre en cuivre nu étamé S=28 Mm² comprenant : terrassement raccordement ,pose fourniture , main d'œuvre et toutes les sujétions | | | |  | |
|  | **Le Mètre Linéaire:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
|  | **Gros-Oeuvre en superstructure en C.P.A** | | | |  | |
|  | Béton armé en superstructure dosé à 350 kg/m3 en ciment CPA , éxécuter à toutes hauteur quelque soient les sections, les formes, les position des d'ouvrages y compriscoffrage, férraillage ( tout diametre sans aucun plus value d'acier) polystirene aux niveaux des joint ainsi que fourniture main d'oeuvre et toutes les sujétions | | | |
| 01 | Béton armé pour poteaux | | | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 02 | Béton armé pour voiles | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 03 | Béton Armé pour poutres et chainages | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 04 | Béton Armé pour escaliers | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 05 | Béton Armé pour Accrotére | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 06 | Béton Armé pour linteaux ,appuis et corniches | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 07 | Béton Armé pour arcades et élements décoratifs | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 08 | Béton Armé pour dalle pleine | | | |  | |
|  | **Le Mètre Cube:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 09 | Plancher semi-préfabriqué de 16+4 cm en hourdis creux nervures en poutrelle coulé sur place en béton armé et dalle de compréssion comprenant le férraillage ,la pose, le coffrage , l'échaffaudage, la mise en oeuvre et toutes les sujétions | | | |  | |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
|  |  |  | | |  |
| N°: | Designation Des Articles et Prix Unitaire en ( H.T ) et Toutes Lettres. | | | | P.U en Chif |
|  | **MACONNERIE REVËTEMENT ENDUIT** | | | |  |
| 01 | Mur double parois de 30 cm en brique creux comprenant mortier de pose ,coupe raccords et laisons à éxécuter à toutes hauteur ainsi que fourniture pose main d'œuvre et toutes les sujétions | | | |  |
| **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |  |
| 02 | Mur simple parois en brique creux de 15cm (spécification idem que 01) | | | |  |
| **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 03 | Mur simple parois en brique creux de 10cm (spécification idem que 01) | | | |  |
| **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 04 | F/P:Conduite de fumée type shunt y compris mouloure a larmier pour recevoir l'étanchéité, y compris toutes sujétions de bonne éxécution, | | | |  |
| **L'unité** : **DINARS ALGERIEN** | |  | |
| 05 | F/P:Souche de cheminée en béton moulé statique hauteur de la souche du dessus de la terrasse y compris moulure a larmier pour recevoir l'étanchéité avec dallette en béton armé, y compris toutes sujétions de bonne éxécution, | | | |  |
| **L'unité : DINARS ALGERIEN** | | | |
| 06 | Elément décoratif bande en brique de 15 cm à éxecuter à toutes hauteur verticalement droit comprenant mortier de pose et de jointement ,enduit au mortier de ciment à régle droite peinture ainsi que fourniture pose main d'œuvre et toutes sujetion | | | |  |
|  | **Le Métre Linéaire :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 07 | F/P:Tuile en terre cuite (spécification idem que 01) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 08 | F/P:Clostra décoratif en ciment blanc (spécification idem que 01) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 09 | F/P:Colonne décorative en plâtré DIM Ø40cm H=3,40m comprenant:fixation à toutes hauteur,deux couche de vernis teinté suivant choix B,E,T ainsi que main d'œuvres et toutes les sujetions | | | |  |
|  | **L'Unité:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 10 | F/P:Colonne décorative en plâtré DIM Ø40cm H=7,00m (spécification idem que 01) | | | |  |
|  | **L'Unité:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 11 | Enduit grifée hydrofuge en deux couches couches sur facades,y compris réalisation des detailles ,couleurs et type choix de l'architecte,et toutes sujestions de bonne execution. | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 12 | Enduit exterieur lisse au mortier de ciment appliqué en 02 couches la 1ére sur repère, la deuxième par lissage parfaitement droit à laides d'une regle en bois ou aluminuim à éxecuter à toutes hauteurs comprenant échaffaudage, fourniture, main d'oeuvre et toutes les sujétions . | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 13 | Enduit intérieur au mortier en ciment S/mur et S/plafond(spécification idem que 11) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 14 | Enduit intérieur en platre S/mur et S/plafond (spécification idem que 11) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 15 | F/P :Revetement de sol ( Séjour,Chambres,Séchoir, Balcon et Hall ) en careaux grés céramique 1er choix comprenant :couche en béton de 05 à 07 cm, couleur,model et motif selon le choix de l'architecte et M/D'ouvrage comprenant chappe en barbotine en ciment noir,joint droit à 45° coulé en ciment blanc ou ciment colle et toutes sujétions de bonne exécution | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
|  |  |  | | |  |
| N°: | Designation Des Articles et Prix Unitaire en ( H.T ) et Toutes Lettres. | | | | P.U en Chif |
| 16 | F/P :Revetement de sol ( Cuisine,SDB etWC) en careaux grés céramique 1er choix (spécification idem que 14) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **CENT DINARS ALGERIEN** | | |
| 17 | F/P:Revetement en granit de 1ere choix (spécification idem que 15) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 18 | F/P :Revetement granit de 1ere choix Marche et C/M (spécification idem que 15) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 19 | F/P : Seuil des porte en marbre de 1ere chois (spécification idem que 15) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 20 | F/P:Revetement Mural en Carreaux Céramique (faience) de 1ere choix pour (Cuisine,SDB etWC) (spécification idem que 15) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 21 | F/P:Revetement Mural en Carreaux Céramique (faience) de1ere choix pour le sous bassement (Hall de Logt et Cage d'Escalier) (spécification idem que 15) | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 22 | F/P:Faux plafond en carreaux de platre dégradé comprenant : filas de fixation mélongé avec du platre encré dans le plancher en profond ,jointé avec du platre fine ,plus une couche d'enduit patte de peinture ainsi 02 couche de peinture de finition ,qualité , couleur ,motif de décoration de faux plafond le tous suivant choix B,E,T, | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 23 | F/P Faux Plafond (Sous Plafond de Cuisine, Salle De Bain et WC) en PVC ,qualité de premier choix, section, dimension ,couleur,model et motif selon le choix de l'architecte , | | | |  |
|  | **Le Métre Carré :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 24 | F/P Plinth en Grés Céramique, qualité de premier choix, dimension,couleur,model et motif selon le choix de l'architecte , bord sup , arrondie, plaqué au mortier de ciment joint coulé y compris fourniture ,pose ,coupe ,chute ,réglage,nettoyage et toute sujétion, | | | |  |
|  | **Le Métre Linéaire :** | **DINARS ALGERIEN** | | |
|  | **ETANCHEITE.** | | | |  |
| 01 | Etanchéité multicouche sur terrasse composé d'une 01 feuille de papier de sapiléne.03 couches d' E.A.C et feutre 36S .posé en croisé y compris fourniture main d'œuvre et toutes les sujétions | | | |  |
|  | **Le Mètre Carré:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 02 | Isolation en polysterene expance + 02 feuille de polyane comprenant fourniture | | | |  |
|  | main d'œuvre et toutes les sujétions. | | | |
|  | **Le Mètre Carré** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 03 | Forme de pente en béton maigre dosé 250 kg/m3 de 1.5 % soigneusement lisse à la | | | |  |
|  | partie supérieure à l'aide d'une chappe fine de ciment exécuter sur repère y compris | | | |
|  | fourniture , main d'oeuvre et toutes les sujétions. | | | |  |
|  | **Le Mètre Carré:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 04 | Protéction mécanique en gravillon roules de 04 cm d'épaisseur parfaitement reglé ,propre | | | |  |
|  | et lavee comprenant fourniture,main d'oeuvre et toutes les sujétions. | | | |
|  | **Le Mètre Carré:** | **DINARS ALGERIEN** | | |
| 05 | Relevée d'étanchéite sur accrotere composé par une couche de 40 cm d'hauteur avec | | | |  |
|  | imprégnation à froid de 0.30 kg/m², 01 feutre bitumé 36 S, 01 couche d'EAC 1.5 kg/m² | | | |
|  | 01 couche paxalluminum y compris fourniture, main d'œuvre et toutes les sujétions. | | | |
|  | **Le Mètre Linéaire:** | **DINARS ALGERIEN** | | |

**2.3- le planning de réalisation des travaux :**

Il est présenté sous forme d’un tableau décrivant l’ordre et les délais d’exécution par lot de chaque corps d’état, ce qui permet ensuite d’évaluer les délais de réalisation du projet en question. Exemple ci dessous :



**2.4- le devis quantitatif et estimatif :**

On considère le devis quantitatif et estimatifcomme étant un tableau récapitulatif des articles déjà parus dans le bordereau des prix unitaires, bien entendu sans le détail du descriptif, auxquels on rattache les unités de mesure (M², M3, ML…), puis les quantités du marché résultant de l’opération du métré effectué durant l’étude (phase exécution), et enfin les prix unitaires de chaque article, proposé par le soumissionnaire dans le BPU.

Le résultat de la multiplication de la quantité du marché de chaque article par son prix unitaire, nous donne le montant partielle de l’article en question, et c’est de cette façon que l’on peut calculer les montant de chaque lot, appelés sous total, puis l’addition des sous totaux de tous les lot figurant au cahier des charges nous ramène à l’estimation des travaux contenu dans le dit marché, c'est-à-dire, le montant total de l’opération proposé par l’entreprise soumissionnaire

Exemple :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **PROJET : REALISATION DE 64 LOGEMENTS PROMOTIONNELS COLLECTIFS + 18 LOCAUX** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **COMMERCES SIS DANS LA ZHUN EST - BISKRA -** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **LOT N° 01 :REALISATION DE 18 LOCAUX COMMERCIAUX SIS AU PROJET 24/64 LP 03 BLOCS N°(01,02 et 03)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **DEVIS QUANTITATIF ESTIMATIF** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | | |  | | | |
| N° | Designation Des Articles | | U | | Quantit | | P.Unitaire | | | | Montant | | | |
|  | **TERRASSEMENT** | |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 01 | Décapage de la terre dant toutes nature de térain y compris T,D,P | | M3 | | 242,820 | | 1 000,00 | | | | 242 820,00 | | | |
| 02 | Fouille en puit et en rigole dont toutes nature de térain | | M3 | | 1544,364 | | 700,00 | | | | 1 081 054,80 | | | |
| 03 | Remblais compacté des vides | | M3 | | 782,772 | | 700,00 | | | | 547 940,40 | | | |
| 04 | Remblais en T.V.O | | M3 | | 336,000 | | 800,00 | | | | 268 800,00 | | | |
| 05 | Transport à la Décharge publique | | M3 | | 425,592 | | 700,00 | | | | 297 914,40 | | | |
|  | **TOTAL TERRASSEMENT** | |  | |  | |  | | | | **2 438 529,60** | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | **GROS ŒUVRE** | |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | **Gros Oeuvre en infrastructure en (HTS)** | |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 01 | Gros Béton et plots | | M3 | | 2,160 | | 7 000,00 | | | | 15 120,00 | | | |
| 02 | Béton de propreté | | M3 | | 87,000 | | 7 000,00 | | | | 609 000,00 | | | |
| 03 | Béton Armé pour semelles | | M3 | | 318,576 | | 27 000,00 | | | | 8 601 552,00 | | | |
| 04 | Béton Armé pour Amorce poteaux | | M3 | | 10,944 | | 30 000,00 | | | | 328 320,00 | | | |
| 05 | Béton Armé pour Amorces voiles | | M3 | | 6,912 | | 30 000,00 | | | | 207 360,00 | | | |
| 06 | Béton Armé pour Longrine | | M3 | | 55,200 | | 27 000,00 | | | | 1 490 400,00 | | | |
| 07 | Hérrison en pierres séche de 20 Cm d'ép. | | M3 | | 145,200 | | 3 500,00 | | | | 508 200,00 | | | |
| 08 | Dalle Armé sur hérrison de 10 Cm d'ép. | | M3 | | 72,600 | | 16 000,00 | | | | 1 161 600,00 | | | |
| 09 | Boite de branchement en B.A. HTS 60/60 | | U | | 18 | | 5 000,00 | | | | 90 000,00 | | | |
| 10 | Boite de branchement en B.A. HTS 80/80 | | U | | 06 | | 7 000,00 | | | | 42 000,00 | | | |
| 11 | Conduite en PVC diam 200 enterre PN 04 | | ML | | 18,00 | | 2 000,00 | | | | 36 000,00 | | | |
| 12 | Conduite en PVC diam 160 enterre PN 04 | | ML | | 45,00 | | 1 400,00 | | | | 63 000,00 | | | |
| 13 | Siphon de sol en INOX | | U | | 18 | | 2 000,00 | | | | 36 000,00 | | | |
| 14 | Fourreau en PVC 110 pour passage de cable | | Ml | | 33,00 | | 1 000,00 | | | | 33 000,00 | | | |
| 15 | Regard de tirage en beton arme de 60\*60 | | U | | 03 | | 6 000,00 | | | | 18 000,00 | | | |
| 16 | F/P : Cable de mise à la terre 28 mm2 | | Ml | | 288,00 | | 1 000,00 | | | | 288 000,00 | | | |
|  | **TOTAL G.O INFRASTRUCTURE** | |  | |  | |  | | | | **13 527 552,00** | | | |
|  | **Gros Oeuvre en superstructure en (CPA)** | |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 01 | Béton Armé pour poteaux | | M3 | | 27,360 | | 29 000,00 | | | | 793 440,00 | | | |
| 02 | Béton Armé pour voiles | | M3 | | 17,280 | | 26 000,00 | | | | 449 280,00 | | | |
| 03 | Béton Armé pour poutres et chainages | | M3 | | 71,550 | | 26 000,00 | | | | 1 860 300,00 | | | |
| 06 | Béton Armé pour linteaux ,appuits et corniche | | M3 | | 4,300 | | 26 000,00 | | | | 111 800,00 | | | |
| 08 | Béton Armé pour dalle pleine | | M3 | | 2,720 | | 28 000,00 | | | | 76 160,00 | | | |
| 09 | Plancher semi-préfabriqué de 16+4 CM | | M² | | 755,13 | | 2 800,00 | | | | 2 114 364,00 | | | |
|  | **TOTAL G.O SUPERSTRUCTURE** | |  | |  | |  | | | | **5 405 344,00** | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | **MACONNERIE REVËTEMENT ENDUIT** | |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 01 | Mur double parois en brique creux 30 cm | | M² | | 648,00 | | 2 300,00 | | | | 1 490 400,00 | | | |
| 02 | Mur simple parois en brique creux 15 cm | | M² | | 345,00 | | 1 400,00 | | | | 483 000,00 | | | |
| 13 | Enduit intérieur au mortier en ciment S/mur et S/plafond | | M² | | 2288,00 | | 600,00 | | | | 1 372 800,00 | | | |
| 19 | Seuil des porte en marbre de1ere choix | | M² | | 16,20 | | 7 000,00 | | | | 113 400,00 | | | |
| 25 | Carreaux granito marbré de 30 \* 30 1er choix | | M² | | 649,00 | | 2 000,00 | | | | 1 298 000,00 | | | |
| 26 | Plinthe en terre cuite | | ML | | 495,00 | | 800,00 | | | | 396 000,00 | | | |
|  | **TOTAL MACONNERIE REVËTEMENT ENDUIT** | |  | |  | |  | | | | **5 153 600,00** | | | |
|  | **ELECTRICITE** |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 02 | F/P : Hublôt étanche | U | | 18 | | 2 000,00 | | | | 36 000,00 | | | |
| 05 | F/P Luminaire fluoréscent avasque en verre grillagé de 2X 40W | U | | 54 | | 3 000,00 | | | | 162 000,00 | | | |
| 15 | F/P de boite de dérivation de section 130 x 130 | U | | 18 | | 1 000,00 | | | | 18 000,00 | | | |
| 21 | F/P d’interrupteur monophasé encastré fixation à griffe |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | a) Interrupteur **S.A** 10A | U | | 18 | | 1 000,00 | | | | 18 000,00 | | | |
| 23 | F/P de prise de courant fixation à griffe |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | **a)** Prise bipolaire **2P+ T 220V/16A** | U | | 36 | | 1 000,00 | | | | 36 000,00 | | | |
| 31 | F/ P de cable d'alimentation électrique de type U1000 RO2V  sans halogène ou FR-N1 X1X2 |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | b)     4X6mm² +T | ML | | 140,00 | | 600,00 | | | | 84 000,00 | | | |
|  | e)     2X6mm² | ML | | 56,00 | | 400,00 | | | | 22 400,00 | | | |
| 32 | F/P : Barette de coupure | U | | 03 | | 4 000,00 | | | | 12 000,00 | | | |
|  | **ARMOIRES ET TABLEAUX ELECTRIQUE** |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 38 | F/P de tableau de distribution électrique pour local de commerce nommé TDC | Ens | | 18 | | 20 000,00 | | | | 360 000,00 | | | |
|  | TOTAL ELECTRICITE |  | |  | |  | | | | **748 400,00** | | | |
|  | PLOMBERIE |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | Plomberie |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 04 | F/P Compteur d'eau avec robinet | U | | 18 | | 7 000,00 | | | | 126 000,00 | | | |
| 08 | F/P Robinet vanne DN 20 | U | | 18 | | 800,00 | | | | 14 400,00 | | | |
| 15 | F/P :Tuyau en PVC P,P,R,C diam 20 eaux eaux froide | ML | | 100,00 | | 240,00 | | | | 24 000,00 | | | |
|  | TOTAL PLOMBERIE-SANITAIRE |  | |  | |  | | | | **164 400,00** | | | |
|  | MENUISERIE |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 17 | F/P:Chassis en alluminuim glissiére avec vitrage choix B,E,T de : 2,00 x 0,60 | U | | 18 | | 16 000,00 | | | | 288 000,00 | | | |
| 21 | F/P:Rédeaux métallique avec commande électrique en tol 10 mm2 de bonne qualité de:2,70 x3,00 | U | | 18 | | 60 000,00 | | | | 1 080 000,00 | | | |
| 22 | F/P Barraudage métallique décoratif en fer forger | M² | | 21,60 | | 10 000,00 | | | | 216 000,00 | | | |
|  | TOTAL MENUISERIE |  | |  | |  | | | | **1 584 000,00** | | | |
|  | PEINTURE - VITRERIE |  | |  | |  | | | |  | | | |
| 01 | Peinture vinylique sur mur intérieurs + 02 couches enduit | M² | | 1532,00 | | 350,00 | | | | 536 200,00 | | | |
| 02 | Peinture vinylique sous plafond + 02 couches enduit | M² | | 756,00 | | 400,00 | | | | 302 400,00 | | | |
|  | TOTAL PEINTURE VITRERIE |  | |  | |  | | | | **838 600,00** | | | |
|  |  |  | |  | |  | | | |  | | | |
|  | TOTAL GENERAL EN H,T |  | | | | | | | | **29 860 425,60** | | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |  |  |
|  | T,V,A 17% |  | | | | | | | | **5 076 272,35** | | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |  |  |
|  | TOTAL GENERAL EN T.T.C |  | | | | | | | | **34 936 697,95** | | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |  |  |
| Arrêté Le Présent Montant Total à La Somme De (en toutes taxe comprise ) : **34 936 697,95 DA** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | |
| **Trente Quatre Mille Neuf Cent Trente Six Mille Six Cent Quatre Vingt Dix Septe Dinars Algerien** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Et Quatre Vingt Quinze Centimes** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | LE DELAI : **Seize (16) mois** | | | | | | | |  | | |  | | | | |  | |  | |
| BISKRA LE : **13/07/2015** | | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | |  | |
|  |  | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | |  | |
| **L'ENTREPRISE** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  |  | | | | | | |  |  | | |  | | | | |  | |  | |

**2.5- la récapitulation générale :**

C’est l’état récapitulatif décrivant les montants de chaque lot séparé (sous totaux), puis additionnés nous ramène au montant global de l’opération, à laquelle est rajoutée le montant de la taxe TVA (**T**axe sur la **V**aleur **A**joutée), et enfin le montant globale de l’opération en toutes taxes, en chiffres et en lettres, suivi de l’émargement du soumissionnaire.

La récapitulation générale se présente souvent sous la forme suivante :



arrêté le présent devis à la somme de : ……………………………………………….

***Observation :***

A la lecture du marché et du cahier de charges, l’on remarque qu’ils ont le même contenu à savoir :

**1- cahier des clauses administratives :**

* lettre de soumission
* déclaration à souscrire

**2- cahier des clauses techniques :**

* cahier des prescriptions générales et spéciales.
* Bordereau des prix unitaires.
* Devis quantitatif et estimatif.
* Planning de réalisation des travaux.
* Récapitulation générale.

Il est important de noter ici que la différence entre ces deux document réside dans leur utilité dans le temps, nous présenterons cette utilité en deux phases comme suit :

**Phase 1 :** le cahier de charges est un document de base mis à la disposition des soumissionnaires lors de l’avis d’appel d’offre, ou lors de la consultation restreinte, leur permettant ainsi de présenter leurs offres.

**Utilité =** document de soumission entre **différentes entreprises** et le **maître de l’ouvrage**.

**Phase 2 :** après analyse des offres et le choix de l’entreprise retenue pour la réalisation du projet, le même cahier de charges alors devient **un marché** , c’est à dire un contrat qui relie la dite l’entreprise au maître de l’ouvrage, conformément aux mêmes dispositions contenues dans le cahier des charges.

**Utilité = contrat entre l’entreprise choisie et le Maître de l’ouvrage uniquement.**

**LE CHOIX DU PARTENAIRE CONTRACTANT**

Après l’expiration des délais de dépôt des offres par les entreprises soumissionnaires, une commission d’analyse et d’étude des offres est constituée par le maître de l’ouvrage.

Par souci de transparence, cette commission procède normalement et usuellement à l’ouverture des plis lors d’une séance plénière, à la quelles sont conviés les entreprises soumissionnaire, ou il est question de vérifier ce qui suit :

* Le nombre de d’offres parvenues dans les délais.
* La conformité des offres en ce qui concerne les procédures de forme conformément aux règles d’usage (l’anonymat des plis).
* La vérification des offres techniques, notamment en ce qui concerne les documents et pièces administratives demandés lors de l’avis d’appel d’offre.
* Le classement des offres financières, selon leurs montants.
* L’étude et l’analyse des offres technique et financière par la commission, conformément aux dispositions réglementaires et aux critères contenues dans l’offre technique, afin de s’arrêter sur l’entreprise à qui la réalisation du projet sera confiée.

L’analyse des offres donc est étudiée suivant le canneva suivant :

* + - 1. **L’offre technique :**

L’offre technique prend en considération les éléments d’évaluation suivant :

1. **Le dossier fiscale et parafiscal**
   1. Une attestaion de position fiscal.
   2. Attestation de position vis-à-vis de la CNAS.
   3. Attestation de position vis-à-vis de la CASNOS.
   4. Attestation de position vis-à-vis de la CCOBATPH.
   5. Le casier judiciaire du soumissionnaire en question.

**Le certificat de qualification et de classification professionnel :**

Ce document a pour objet de vérifier la conformité de laspécialisation de l’entreprise soumissionnaire en rapport avec la qualité des travaux soumis à la concurrence, ainsi que le degré de classification demandé pour l’exécution des dits travaux.

* 1. **L’encadrement technique :**

Il est question ici de vérifier le degré d’encadrement de l’entreprise soumissionnaire, en ce qui concerne la qualification du personnel dont elle dispose, architectes et ingénieurs, techniciens, conducteurs de travaux, maçons, coffreurs, ferrailleurs ….etc.

* 1. **L’état du matériel de l’entreprise :**

Il s’agit d’évaluer les capacités matérielles dont dispose l’entreprise soumissionnaire en rapport avec la grandeur et la complexité du projet soumis à concurrence.

Il est question surtout d’engins d’exécution tel qu’engins de levage (grues), engins de transport (camions), engins de terrassement (niveleuse, chargeur, retroc-hargeur…), centrale à béton, bétonnières, coffrage, vibreurs,… et autres équipements nécessaire à la réalisation de travaux de bâtiment et travaux publics.

* 1. **Un état des travaux ou projet réalisés :**

Ceci constitue en quelque sorte un curriculum de l’entreprise soumissionnaire, où il question d’évaluer ses compétences dans le domaine à travers les projets et autres réalisations dont elle a été chargé auparavant, le tout justifié bien entendu par des attestation et certificat de bonne exécution qui lui sont délivrées par ses clients.

**II- l’offre financière**

On entend par offre financière le montant globale résultant du devis quantitatif et estimatif contenu dans le cahier de charges.

L’évaluation de cette offre prend en considération deux critères référentiel important, sur la quelle une note est décernée, et qui sont :

1. **le montant de l’offre :**

Le classement des offres financière se fait sur la base du principe du moins disant, c'est-à-dire que le montant le moins élevé est classé en premier.

1. **les délais d’exécution des travaux :**

Les délais d’exécution des travaux, comme critère, s’avère un élément important lors de l’évaluation des offres, c’est ainsi qu’il obéit à son tour au principe du moins disant.

Une fois que l’analyse et l’évaluation des offres est terminé, on procède alors au classement des entreprises soumissionnaires selon les notes obtenues.

Le marché est donc attribué à l’entreprise classé en tête si le projet est prévu en un seul lot, ou par ordre de mérite si le projet est prévu en plusieurs lot.

Conformément au code des marchés publics, l’attribution du dit marché est annoncée dans les mêmes journaux dans lesquels l’avis d’appel d’offre est paru. Un délai est mis à disposition des entreprises soumissionnaires afin d’émettre et déposer leurs recours, après quoi l’attribution est considérée définitive.

Le marché ainsi attribué, ne prend effet qu’à partir de la date de sa validation par l’autorité compétente, à savoir : la commission des marchés publics de la wilaya, la commission nationale des marchés publics, ou le conseil du gouvernement.