

Matière: Atelier Projet 04/ UEF 4.1

Exercice N° 06:

Projet final : projet d'habitat semi collectif.

Cours de 'Théorie de Projet' en rapport avec l'exercice :

Il s'agit de concevoir un projet d'habitat semi-collectif. Le terrain est situé dans une zone urbaine dans la ville de Biskra (voir plan de situation). L'occupation du terrain doit être rationnelle avec une densité de 60 hab/ha, avec proposition d'équipements d'accompagnement (crèche, centre de santé, commerce, bibliothèque..), espaces verts, aires de jeux, parking. **Le nombre de logements inclus dans ce projet ne peut excéder 60 logements.**

➤ **Répartitions des logements :**

Type de logements	Pourcentage
F3	25%
F4	50%
F5	25%
Places de stationnement = 2/3 du nombre total de logements	

➤ **Surfaces habitables par taille de logement en m² :**

Taille du logement	03 pièces (F3)	04 pièces (F4)	05 pièces(F5)
Séjour	18	20	22
Chambre1	14	14	14
Chambre2	12	12	12
Chambre3	-	12	12
Chambre4	-	-	12
Cuisine	12	12	12
Salle de bain	5	5	5
Cabine de toilettes	-	3	3
WC	1.5	1.5	1.5
Rangements	9.5	10.5	13.5
Surface habitable	72	90	107
Espace ext. privé	1/4 de la surface habitable		

➤ **Travail demandé :**

Le rendu doit comporter :

- Croquis et / ou maquettes sommaires expliquant idée et processus de composition urbaine et architecturale à tous les niveaux du projet
 - Le plan de situation (1/5000)
 - Le plan de masse (1/500)
 - Le plan d'assemblage d'un îlot (1/200)
 - Les plans des différents niveaux (1/100)
 - Une coupe pour chaque type d'habitat (1/100)
 - Une coupe urbaine (1/100)
 - Une façade pour chaque type (1/100)
 - Une façade urbaine (1/100)
 - Perspectives et croquis aux échelles
- **Rendu :** L'affichage sera dans un délai de 05 semaines à partir du lancement de l'exercice.