

Matière: Atelier Projet 04/ UEF 4.1

Exercice N° 06:

Projet final : projet d'habitat semi collectif.

Cours de 'Théorie de Projet' en rapport avec l'exercice

Il s'agit de concevoir un projet d'habitat semi-collectif. Le terrain est situé dans une zone urbaine dans la ville de Biskra (voir plan de situation). L'occupation du terrain doit être rationnelle avec une densité de 60 hab/ha, avec proposition d'équipements d'accompagnement (crèche, centre de santé, commerce, bibliothèque..), espaces verts, aires de jeux, parking. **Le nombre de logements inclus dans ce projet ne peut excéder 60 logements.**

➤ Répartitions des logements :

| Type de logements | Pourcentage |
|--|-------------|
| F3 | 25% |
| F4 | 50% |
| F5 | 25% |
| Places de stationnement = 2/3 du nombre total de logements | |

➤ Surfaces habitables par taille de logement en m² :

| Taille du logement | 03 pièces (F3) | 04 pièces (F4) | 05 pièces(F5) |
|---------------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| Séjour | 18 | 20 | 22 |
| Chambre1 | 14 | 14 | 14 |
| Chambre2 | 12 | 12 | 12 |
| Chambre3 | - | 12 | 12 |
| Chambre4 | - | - | 12 |
| Cuisine | 12 | 12 | 12 |
| Salle de bain | 5 | 5 | 5 |
| Cabine de toilettes | - | 3 | 3 |
| WC | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| Rangements | 9.5 | 10.5 | 13.5 |
| Surface habitable | 72 | 90 | 107 |
| Espace ext. privé | 1/4 de la surface habitable | | |

➤ **Travail demandé :**

Le rendu doit comporter :

- Croquis et / ou maquettes sommaires expliquant idée et processus de composition urbaine et architecturale à tous les niveaux du projet
 - Le plan de situation (1/5000)
 - Le plan de masse (1/500)
 - Le plan d'assemblage d'un îlot (1/200)
 - Les plans des différents niveaux (1/100)
 - Une coupe pour chaque type d'habitat (1/100)
 - Une coupe urbaine (1/100)
 - Une façade pour chaque type (1/100)
 - Une façade urbaine (1/100)
 - Perspectives et croquis aux échelles
- **Rendu** : L'affichage sera dans un délai de 05 semaines à partir du lancement de l'exercice.