

# Habiter en Algérie et dans le monde, défis et problématiques ?

---



## Table des matières

Présentation de l'exercice de l'habitat.....	3
Habiter en Algérie et dans le monde, défis et problématiques ? .....	3
Trois vidéos : (environ 15 mn de vue) .....	5
1. Centralité de la décision étatique : Quelle formule choisir ?.....	4
2. La smart technologie et les multinationales face à la crise de l'habitat : La nouvelle cité radieuse – ville verticale ? .....	4
3. Le marché libre pour répondre à des besoins différents .....	4
4. Les processus de participation citoyenne et de solidarité sociale face à la crise de l'habitat ?.....	4

## Exercice de présentation de l'habitat en Algérie

Discussion autour des expériences de l'habitat en Algérie.

Chaque étudiant est en mesure de proposer une réflexion sur l'expérience de l'habitat dans son quartier, en 2 diapositives (discours de 2-3 minutes, chronométrées !).

Quelques indications à mettre pour les indécis :

1. La ville,
2. Situation du quartier en ville,
3. Densité en logements logt/hectare
4. Typologie : individuel, auto-construit, semi-collectif, collectif, etc.
5. Systèmes de distribution des, maisons, des blocs et des appartements,
6. Nature des espaces ouverts : rues, places, cours, patios, parkings, aires de jeux, terrains vagues, jardins, pelouses,
7. Entretien des espaces communs,
8. Equipements et services d'accompagnement
9. Fréquentation des espaces de proximité,
10. Paysages, vues, etc.

Donnez ensuite une évaluation en accentuant sur les problèmes les plus connus de votre quartier.

Les étudiants ont présentés différents types de tissus individuels et collectifs, planifiés par l'état ou non. Des différences dans la forme, dans l'assemblage des tissus, des maisons, des typologies.

Un déficit de l'appropriation citoyenne de l'espace urbain malgré différentes initiatives qui se manifeste par l'absence de végétation, d'espaces aménagés, de privatisations d'espaces publics et parfois d'usages antisociaux [criminalité].

Les problématiques du logement et de l'habiter sont les mêmes dans différentes villes [Boussaada, Ouargla, Biskra, Batna, etc ] ce qui démontre que la crise urbaine en Algérie émerge de cause endogènes à notre manière de faire la ville.

## Habiter en Algérie et dans le monde, défis et problématiques ?

L'habitat et la durabilité dans le monde. Directions et approches.

L'habitat au carrefour des tendances. On en recèle trois modes dont les produits sont si différents les uns des autres, tant dans leurs formes, les besoins auxquels ils répondent et la réactions des acteurs, notamment des habitants par rapport à eux.

## **1. Centralité de la décision étatique : Quelle formule choisir ?**

S'agit-il de se tourner vers une centralité décisionnelle : l'Etat ?

1. Procédés administratifs en Algérie : Formules de logements bureaucratisés (LPL, AADL, LPA, LSP, etc, LPP, lotissements communaux [voir travaux des étudiants] etc.) , passations de contrats de maîtrise d'œuvre et de réalisation codifiées, prix fixes.
2. Typologies du logement répétitives. De plus en plus grande en gabarits, de plus en plus anonyme.

## **2. La smart technologie et les multinationales face à la crise de l'habitat : La nouvelle cité radieuse – ville verticale ?**

Où s'agit-il de proposer une alternative purement technologique d'habitat vertical basé sur les nouvelles technologies intelligentes et les matériaux nouveaux :

3. Dans une perspective mondiale, l'exemple de Moshé Safdie montre une reprise des idées des CIAM et de la cité radieuse de Le Corbusier, en intégrant des problématiques de la durabilité. Les smart technologies et l'empreinte énergétique positive font face à un détachement du sol, une sur densité des bâtiments, un conditionnement exclusif à la technologie robotisée, à l'anonymat et au contrôle par les grandes entreprises.
4. Faiblesse de l'initiative individuelle et socialement solidaire.

## **3. Le marché libre pour répondre à des besoins différents**

Où s'adresser à un marché libre du foncier et du bâtiment.

1. Montages financiers complexes, intérêts promotionnels et fonciers, offre et demande. Exclusion des couches faibles.
2. Typologies diversifiées, respect du paysage, innovations face à des problèmes complexes, résilience flexibilité, gentrification et exclusion des couches sociales vulnérables.

## **4. Les processus de participation citoyenne et de solidarité sociale face à la crise de l'habitat ?**

Où donner les possibilités aux habitants de construire leurs maisons :

1. Solidarités sociales,
2. Procédés de constructions traditionnels-semi traditionnels
3. Hétérogénéité des formes, difficulté de la maîtrise à l'échelle globale.

## Ressources vidéos :

1. **Moshé Safdie (habiter en hauteur) :** [https://www.youtube.com/watch?v=c-KnaYZJg48&list=PLocjBHX8GqkEQT-M\\_r60UEMNMBBsrhnEN&index=3&t=0s](https://www.youtube.com/watch?v=c-KnaYZJg48&list=PLocjBHX8GqkEQT-M_r60UEMNMBBsrhnEN&index=3&t=0s)
2. **Alejandro Aravena. Habitat et participation citoyenne :** <https://www.youtube.com/watch?v=LZT4JhaZqAc>
3. **Question du logement en Algérie :** <https://www.youtube.com/watch?v=oM2yv9dnnN8>
4. **Typologies de logements à Berlin :** [https://www.youtube.com/watch?v=rhtmffeWIGU&list=PLocjBHX8GqkEQT-M\\_r60UEMNMBBsrhnEN&index=1](https://www.youtube.com/watch?v=rhtmffeWIGU&list=PLocjBHX8GqkEQT-M_r60UEMNMBBsrhnEN&index=1)