**المحاضرة رقم 03**

**المحور الثاني: قروض الاستثمار**

**أولا: تعريف قروض الاستثمار**

وهي قروض متوسطة وطويلة الاجل موجهة لتمويل المشاريع الاستثمارية، ويكون الغرض منها هو الانطلاق في المشروع أو توسيعه وذلك بشراء مباني، ألات، تجهيزات....إلخ، وتسمي بقروض التجهيز.

كذلك يطلب البنك ضمانات قبل منح القرض للعميل ويمكن أن تكون أخلاقية أو مادية.

وقد صنفت القروض وفق النظام المحاسبي البنكي ضمن الحساب حـ/20 قروض للزبائن ونجد حـ/2041 قورض الاستثمار.

**ثانيا: المعالجة المحاسبية لقروض الاستثمار**

إن طريقة استرجاع البنك لأصل القرض وتحصيل فوائده فهي تختلف عن قروض الاستغلال لأن القرض والفوائد لا يحصل عليها البنك دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق، بل يتم على شكل دفعات تحدد قيمتها مع العميل وتكون المعالجة المحاسبية وفق المراحل التالية:

**1- المعالجة المحاسبية لاستلام الطلب:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 903 | 904 | تاريخ منح القرض  حـ/ إلتزمات ممنوحة لصالح العملاء  حـ/إلتزمات محصلة من العملاء  استلام طلب منح القرض | بقيمة | القرض المطلوب |

**2- الموافقة أو رفض منح القرض:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 904 | 903 | حـ/إلتزمات محصلة من العملاء  حـ/ إلتزمات ممنوحة لصالح العملاء  ترصيد الحسابين | بقيمة | القرض المطلوب |

**3- منح القرض نقدا أو تحويل للحساب الجاري**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2041 | 221  10 | حـ/ قروض الاستثمار  حـ/ حساب جاري للعملاء  أو حـ/ الصندوق  منح القرض للعميل | بقيمة | القرض الممنوح |

**ثالثا: المعالجة المحاسبية لاسترجاع دفعة من القرض والفائدة**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 221  10 | 2041  70204 | تاريخ دفع دفعة من القرض  حـ/ حساب جاري للعملاء  أو حـ/ الصندوق  حـ/ قروض الاستثمار  حـ/ فوائد على قروض الاستثمار  استلام دفعة من القرض | إجمالي الدفعة | دفعة من القرض  دفعة من الفائدة |