

1- الضمانات وكفالات : أهم العقطا حات - البناء والاتقان للصحة
 - الأطراف - السبلو، المقاول، ضمانات، كترولي - مضافة، لقمانه
 المدامل - كفالة عدم تحلي عن المشروع عند ابراء المتاقصة
 وهو شرط أم لا لعدم ارجوع عن المشاركة من المتناقصة
 - عند ما يصبح مقاول ملافه على المشروع، عند حسن
 شروط العقد - تقديم كفالة حسن الاختيار كود بعت
 يقوم السبلو بتجديد لها عن اسباب المقاول وتلتاح له
 مضافة، لقمانه تكون بفترة الاختيار المستدام
 - عند اقرارها من الاختيار يلزم مع المقاول عند
 اجل استرداد الكفالة الاوان الصوام يتأمن
 من الاختيار عند مؤنة مختصة من المجال يقوم به عند
 الشرط لمدة 10 سنوات ويتم اقرارها حاله
 عدم حدوث ان تجاري بعد رسيبه للمبني والمبني

2- الاغلقه المتداوله enballage recyclable

- الترجمة لوقتاً ناقص يمكن ان تسحر الحملات المحملة
 - الحافظات ... الخ وذلك بسبب استعمال ذلك لقران
 الذي يحوي للفة أو المنتج .
المحلات التي تستعمل لها أمثلة .

- 1- قرويات، قاز، قاموريات، السوائل
- 2- محال السوائل مثل، المازوت، والبدائل الأثرية
- 3- النواع، وكل أنواع استعماله

- بستويك
 - المواد صيدلانية ذات هيفه هينه -
 4- الصاديه

5- الحاميات $\xrightarrow{\text{الكبنة}}$

... الخ
 سي تكده ملكه لصاحب المنتج $\xrightarrow{\text{تاجر المحلته}}$
 $\xrightarrow{\text{الوكيل}}$

عقد الايجار التمويلي Leasing كونه معاملة مالية

- ماله عقد الايجار التمويلي
- ماله شروط عقد الايجار التمويلي
- من لهم اطران عقد الايجار التمويلي
- كيفية ايجار تمويلي

عقد الايجار التمويلي : هي عملية الشراء عن طريق ائتمان وتسعى
 بالذات le contrat de location-financement ، ويتكون من ايجار تمويلي
 والممول وقد استعمل من اجل توسيع اوضاع الاعمال
 ومن اهم المجالات التي يمكن فيه لقطاع النقل
 حيث يتكون هذا النوع من العقود من ثلاث اركان هي
 كفاءة اداء اجهته وهما المستأجر الذي له حق استعمال
 الاصل والرفق الذي له صلاحيات الاصل الذي يتلقى من الطرف الاخر
 اقسامه الانتفاحي لهذا الاجل سواء دفعة واحدة او على شكل
 دفعات ، ويصبح المستأجر مسؤول عن هذا الاجل بما فيه من
 اخطار وصافه .

وقد يتبين العقد يتحول ملكية الاجل

الاستأجر ماله شروط عقد التمويل

- 1- تحويل ملكية الاجل بعد اقرار اصدقة تأجير
- 2- العقد يمنع ائتمار المستأجر ان يتحصل على ملكية الاجل ~~من قبل~~
- 3- عند بداية الايجار يجب تعيين قيمة الاجل الحقيقية للاجل عند تاريخ اتمامه
- 4- يمكن للمستأجر ان يستعمل الاجل لونه اذ قال عليه عقد بلاية فخرية وكسيرة
- 5- الاجل المستأجر هو صيغة خاصة لا يمكن استئجاره الا من طرف المستأجر

و من هنا نأخذ أن فستدلسي ؟ كراف ، لعقد و صلي

المورد : الذي يتولى تسليم الاصل ، عند الاستأجر ، وعند ائتمارها و مدتها
المأجر : يقدم الاقساط ، و حصة التنازل عن وقع التنازل
P. تحويل المأجر : يتولى تحويل الحياية

و عليه فان التعامل Leasing : تكون على النحو التالي

يقوم المستأجر بدفع ثمن الاقساط او الاصل و يتقده مع المورد على
صفر ، ثم ياتي دور المؤجر و يكون عادة يملك الذي يشتري
الاصل و يؤجره للمستأجر خلال فترة معينة عادة تكون مدة
الارهناء للاصل المسجوع به مقابل دفعات يدفعها المستأجر
و قد تحدث التنازل عن الاصل من الأجير اذا كان له التنازل
عنه في ذلك
العالمية المحاسبية :

1- عند الاستأجر :

21xx

P- قيد استلام الاصل

167xx

من نهاية الدورة تسجل قيد لقوائد استحقاق

661xxx

1678xxx

قيد تسجيل تسديد الاصل مع القوائد المكتتبة

167xx

1678

قيد الاقساط لسوا الاصل و الحارة انه و صحت

681xx

28xx

29xx

عند المولد - قيد في الأصل المولد للشا.م

21xxx

404xxx

- قيد في الأصل

274xxx

2xxx

- قيد تسجيل الدفقات الخاصة بالأصل المولد

512xx

274xx

762xx

- قيد استاذ عن الأصل

274xx

700xx

- قيد تحويل قيد الأصل المتنازل عنه

512xx

274xx

445xx

ملاحظة: القيد يتم ارام عند المولد و يتم تسجيل القاتورة

عند كونها وجود شرط للمعاملة كقالت

تسجيل القيد المولد 401

275x

613

445

عند
المستأجر

512

او قلني لهذا القيد عند ارام المولد

عند المولد

411

445

706

حركات اخرى مقدمة