

## QCM الفصل الثاني: المفاهيم الأساسية للاستثمار

1. بعد تعميم استعمال الحواسيب في شركة، اضطرت إلى اقتناء إحدى برمجيات مكافحة الفيروسات، لذا يقال أن الاستثمارات الأخيرة هو:

أ. استثمارات مستقلة      ب. استثمارات متكاملة      ج. استثمارات بديلة      د. استثمارات متنافية

2. بعد تراجع انتاجية الآلات في المؤسسة بسبب حاجتها المتكررة للصيانة، اضطرت لبيعها وإقتناء آلات جديدة، يسمى هذا الاستثمار بـ:

أ. استثمار إحلالي      ب. استثمار توسعي      ج. استثمار استراتيجي      د. استثمار مالي

3. عند تكوين محفظة استثمارية، يتم تطبيق المثل الشعبي القائل: «لا تضع كل البيض في سلة واحدة»، هذا ما يعرف بـ:

أ. مبدأ تعدد الفرص الاستثمارية      ب. مبدأ الخبرة والتأهيل      ج. مبدأ الملائمة      د. مبدأ توزيع المخاطر

4. معيار تقييم واختيار الاستثمارات الذي يناسب المؤسسات الصغيرة أكثر من غيره هو:

أ. فترة الاسترداد      ب. القيمة الحالية الصافية      ج. مؤشر الربح      د. معدل العائد الداخلي

5. معيار اختيار وتقييم الاستثمارات الذي يعكس مدى المخاطرة في الاستثمار هو:

أ. فترة الاسترداد      ب. القيمة الحالية الصافية      ج. مؤشر الربح      د. معدل العائد الداخلي

6. عند اختلاف العمر الاقتصادي للاستثمارات، فإن المعيار المفضل للتقييم والاختيار فيما بينها هو معيار:

أ. القيمة الحالية الصافية      ب. مؤشر الربح      ج. معدل العائد الداخلي      د. الإيراد الصافي المكافئ

7. المستثمر الذي يعطي عنصر الأمان الأولوية، حتى مع ولو مع تحقيق معدل عائد ضعيف هو:

أ. المستثمر الرشيد      ب. المستثمر المتحفظ      ج. المستثمر المضارب      د. المستثمر المتوازن

8. يعتمد المستثمر في اختيار الاستثمارات بمنحني تفضيله الاستثماري الخاص، والذي يتحدد في ضوء مجموعة من العوامل منها: عمره،ظيفته، دخله، وحالته الاجتماعية... إلخ، هذا المبدأ:

أ. مبدأ الخبرة والتأهيل      ب. مبدأ الملائمة      ج. مبدأ التنوع      د. مبدأ تعدد الخيارات

9. إعادة تقييم المشروع الاستثماري أمام التغيرات المحتملة في أحد العناصر الرئيسية المؤثرة في نتائج الاستثمار مثل الكمية المباعة، سعر البيع، أسعار المواد الأولية الأساسية... إلخ، هذه العملية تسمى:

أ. تقييم المخاطرة      ب. تقييم العائد      ج. تحليل الحساسية      د. تحليل السيناريو

10. معيار تقييم الاستثمارات الذي يعكس مدى المخاطرة في المشروع هو:

أ. القيمة الحالية الصافية      ب. مؤشر الربح      ج. معدل العائد الداخلي      د. الإيراد الصافي المكافئ

11. يفضل المستثمر الحصول على مبلغ الآن على الحصول على نفس المبلغ في المستقبل، وهذا بسبب:

أ. إعادة الاستثمار      ب. انخفاض القدرة الشرائية      ج. المخاطرة وعدم التأكد      د. كل ما سبق

12. معيار تقييم المشاريع الاستثمارية الذي لا يحتاج إلى معدل خصم (تكلفة رأس المال) مناسب هو:

أ. فترة الاسترداد المخصوصة      ب. القيمة الحالية الصافية      ج. مؤشر الربحية      د. معدل العائد الداخلي