كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

السنة: الثالثة مالية المؤسسة (2021/2020) **المقياس:** دراسة حالات مالية

أستاذة المقياس: دريدي أحلام

السلسلة رقم 1: تقييم وإختيار المشاريع في حالة التأكد التام وعدم التأكد

التمرين الأول : حول معيار فترة الإسترداد

ليكن لدينا المشروعين A.B :

السنوات	A	B
0	- 400	- 600
1	150	180
2	150	180
3	150	180
4	150	180
5	150	180

المطلوب: حدد أي المشروعين أفضل بإستخدام معيار فترة الإسترداد؟

التمرين الثاني: ماهي فترة الإسترداد لمشروع تكلفته الأولية 150 مليون دج ، ومدة حياته الإنتاجية 5 سنوات ويحقق تدفقات نقدية صافية على النحو التالي:

السنوات	1	2	3	4	5
التدفقات النقدية الصافية	30	50	60	50	30

التمرين الثالث: تريد مؤسسة إقامة مشروع إستثماري تكلفته 4800000دج ، علما أن الرسم على القيمة المضافة يساوي 17٪ غير قابل للإسترجاع ، والعمر الإنتاجي للمشروع 5 سنوات

1- مدة الإسترداد القصوى 5 سنوات ، 2- القيمة المتبقية معدومة ، 3- التدفقات النقدية الصافية المتوقعة مبينة كما يلي:

السنوات	1	2	3	4	5
التدفقات النقدية الصافية	1750000	1800000	2000000	2400000	1570000

المطلوب:: بمعدل خصم 9٪ أحسب فترة الإسترداد للمشروع الإستثماري؟

التمرين الرابع: إستثمار بتكلفة 500 ألف يدر تدفقات نقدية صافية كما يلي

السنوات	0	1	2	3	4	5
التدفقات النقدية الصافية	- 500	200	250	300	200	150

المطلوب:: أحسب القيمة الحالية الصافية المدمجة لهذا اللإستثمار إذا كان معدل خصم 8٪ و الربحية المطلوبة من قبل المؤسسة هي 12٪؟

التمرين الخامس: إستثمار معطياته كما يلي

السنوات	0	1	2	3	4
التدفقات النقدية الصافية	- 850	300	550	450	250

المطلوب: إذا كان معدل خصم التدفقات في السنة الأولى 10 ٪ ثم يزيد في كل سنة بنصف 0,5، أحسب القيمة الحالية الصافية للإستثمار؟

التمرين السادس: مشروع إستثماري مدته 3 سنوات يتميز بالتدفقات التالية

السنوات	0	1	2	3
التدفقات النقدية الصافية	- 100	60	80	50

المطلوب: إذا كان معدل خصم (الخالي من الخطر) 10 ٪

1- أحسب صافي القيمة الحالية بمعدل الخصم الخالي من الخطر ؟

2- أحسب صافي القيمة الحالية بطريقة علاوة الخطر بإعتبارها ثابتة ومساوية ل 2,5 ٪ =P؟

3- أحسب صافي القيمة الحالية بطريقة المكافئ الأكيد بإعتبار معامل التحويل ثابت ومساوي ل $\alpha = 95\ \%$؟

بالتوفيق