

جامعة محمد خيضر بسكرة
كلية الحقوق و العلوم السياسية
قسم الحقوق

تاريخ الامتحان: 2014/05/21

سنة الثالثة قانون أعمال

توقيت الامتحان: 12:00 - 13:30

امتحان مقياس التأمينات الشخصية و العينية

الأسئلة: (7ن)

- س1) اشرح انقسام الضمان في حالة تعدد الكفلاء؟(3ن)
س2) قارن بين دعوى الحلول و دعوى الكفالة؟(2ن)
س3) اشرح رهن المالك الذي زالت ملكيته بأثر رجعي؟(2ن)

قضية: (13ن)

قام أمين باقتراض مبلغ من النقود يقدر بـ: 7.000.000 دج من أجل بناء مقر فرع جديد لشركته و طلب منه السيد جمال الدين من أجل قبول القرض تقديم تأمينات لضمان الوفاء بمبلغ القرض، فقدم أمين لجمال الدين رهنا رسميا على عقار مملوك له على الشيوخ حيث رهن له حصته الشائعة من هذا العقار و المقدره بالربع و تمت كتابة و قيد هذا الرهن وفقا للإجراءات القانونية، كما قدم له إلى جانب الرهن الرسمي كفيلا هو السيد سفيان بناء على عقد كفالة صحيح و تم الاتفاق على أن أجل الكفالة هو نفسه أجل الدين.

س1) عند حلول أجل الدين قام الدائن جمال الدين بمطالبة الكفيل سفيان بالدين قبل مطالبة المدين أمين، إذا علمت أن الكفيل سفيان متضامن مع المدين أمين، فهل يجوز له الدفع بعدم الرجوع على الكفيل وحده إلا بعد الرجوع على المدين مع التعليل؟ (2ن)

س2) أهمل الدائن جمال الدين تجديد قيد الرهن الرسمي، فما هو الدفع الذي يمكن للكفيل سفيان أن يتمسك به في هذه الحالة مع الشرح، و ما الذي يترتب على قبول هذا الدفع؟ (3ن)

س3) إذا علمت أن الدائن جمال الدين قد حصل على حكم لصالحه و قام بالتنفيذ على أموال الكفيل سفيان مباشرة قبل التنفيذ على أموال المدين أمين، فدفع الكفيل سفيان بالتجريد، اشرح شروط الدفع بالتجريد؟(4ن)

س4) إذا افترضنا أن جمال الدين أراد التنفيذ على الحصه الشائعة المرهونة من العقار المملوك على الشيوخ (السابق الإشارة إليها) لكن تبين أنه قد تمت قسمة العقار المرهون قبل حلول أجل الدين فما هو مصير الرهن في هذه الحالة؟(4ن)

بالتوفيق للجميع