



جامعة محمد خيضر بسكرة
كلية الحقوق و العلوم السياسية
قسم الحقوق



تاريخ الامتحان: 2016/05/08
توقيت الامتحان: 08:00 - 09:30

سنة ثالثة قانون أعمال

امتحان في مقياس التأمينات الشخصية و العينية

حول الكفالة (10ن)

- اقترض أمير مبلغ (4 000 000 دج) من البنك لمدة 5 سنوات، و قدم إسلام كفيلا لكل الدين وتم تحديد مدة الكفالة بنفس مدة الدين، غير أن البنك اتفق مع أمير على تسليمه مبلغ القرض بعد شهر.
- س1) ما هو نوع كفالة إسلام، و هل يجوز له التراجع فيها و لماذا؟ (2.5ن)
- س2) عند حلول أجل الدين قام البنك بالتنفيذ على أموال الكفيل إسلام قبل التنفيذ على أموال المدين أمير. فدفع الكفيل إسلام بالتجريد، ما هي التزامات الكفيل إسلام في هذه الحالة؟ (2.5ن)
- س3) إذا افترضنا أن الكفيل إسلام كفل دين أمير لمدة 4 سنوات و نصف، ما هو حكم الكفالة في هذه الحالة مع التعليل؟ (2.5ن)
- س4) قدم الكفيل إسلام حكيم ككفيل لدى البنك (كفيل الكفيل)، اشرح كفالة الكفيل؟ (2.5ن)

حول الرهن الرسمي (10ن)

- اقترض سفيان مبلغ (4 000 000 دج) من البنك و قدم له رهنا رسميا على قطعة أرض يملكها كضمان، و تم قيد الرهن بتاريخ 2006/01/01، و بتاريخ 2006/05/08 قام ببيع الأرض إلى إلياس و تسليمها له، وعند حلول أجل الدين لم يتمكن سفيان من تسديد كل الدين و بقي في ذمته مبلغ (1 000 000 دج).
- س1) ما هو حكم تصرف الراهن سفيان في قطعة الأرض؟ (2.5ن)
- س2) هل يجوز للحائز إلياس أن يطلب من البنك التنفيذ على جزء من قطعة الأرض يساوي في قيمته المبلغ المتبقي من القرض و لماذا؟ (2.5ن)
- س3) ما هي خيارات الحائز إلياس في مواجهة البنك؟ (2.5ن)
- س4) لو افترضنا أن العقار قد هلك قبل حلول أجل الدين، ما هي الخيارات التي يمكن مناقشتها؟ (2.5ن)

بالتوفيق للجميع