

**University of Mohamed khider- Biskra**  
**Faculty of Law & Political Science**  
**Department of Law**  
**Speciality : Business Law**  
**Level : Master 1-Sem2**  
**English legal terminology**  
**2021-2022**

**Topic one**

**The title : Contract**

**-Definition of the contract :**

*Most of the business transactions are based on promises to be performed at a later date. These promises whether made by businessmen or by others create certain rights and obligations and if these rights and obligations are not enforceable, the business world would be paralyzed. It is with the enforcement of these promises that the law of contract is concerned. The contract Act does not lay down the list of obligations that would be enforceable by law but lays down the rules subject to which rights or duties created by the parties would be enforced. The parties to the contract can make whatever rules they want, if these rules are not inconsistent with the provisions of the Act, they would be enforced by courts of law. The most important part of any contract is the outline of the terms of the agreement. By comparison, contracts are more common than agreements. A contract is a written agreement between two parties stating that both parties shall be legally bound to perform certain tasks, or refrain from doing certain tasks, as agreed upon between them. This term is often used to describe transactions of any kind, including sales, services, the transfer of ownership of property, or a combination of different types of transactions. An individual, business organization, or government agency can enter into a contract with another person. Throughout a contract, more than two individuals may be involved. In most cases, the parties to a contract only have duties and rights arising out of that contract if they participate in that contract.*

*There are two primary responsibilities of contract attorneys, i.e., the creation of contracts and the enforcement of those contracts. A high-value or complex transaction requires the help of these legal advisors to ensure that parties have a legally binding contract that is fair, straightforward and easily understood. An experienced contract attorney can mediate a solution if one of the parties breaches the contract, or litigates the matter in court if the other party fails to uphold their end of the agreement.*

*A contract lawyer can work in many different professional settings. Some of them open their practices in which they provide contract legal services independently or in collaboration with other attorneys. Some lawyers work as in-house counsel for large corporations or companies that enter into contracts on a regular basis and require regular legal oversight. Others work in large law firms that specialize in different areas of law and assist their clients with creating and enforcing contracts.*

### **-مفهوم العقد:**

تستند معظم المعاملات التجارية إلى وعود يتم تنفيذها في وقت لاحق. هذه الوعود سواء تم تقديمها من قبل رجال الأعمال أو من قبل آخرين تخلق حقوقًا والتزامات معينة وإذا لم تكن هذه الحقوق والتزامات قابلة للتنفيذ، فسيصاب عالم الأعمال بالشلل. إن تطبيق هذه الوعود هو الذي يهتم بقانون العقود. لا يحدد قانون العقود قائمة الالتزامات التي يمكن إنفاذها بموجب القانون، ولكنه يحدد القواعد التي تخضع للحقوق أو الواجبات التي أنشأها الطرفان. يمكن لأطراف العقد وضع القواعد التي يريدونها، إذا كانت هذه القواعد لا تتعارض مع أحكام القانون، فسيتم إنفاذها من قبل المحاكم. الجزء الأكثر أهمية في أي عقد هو الخطوات العريضة لشروط الاتفاقية. بمقارنة العقود أكثر شيوعًا من الاتفاقات.

العقد هو اتفاق مكتوب بين طرفين ينص على أن كلا الطرفين ملزم قانونًا بأداء مهام معينة، أو الامتناع عن القيام بمهام معينة، على النحو المتفق عليه بينهما. غالبًا ما يستخدم هذا المصطلح لوصف المعاملات من أي نوع، بما في ذلك المبيعات أو الخدمات أو نقل ملكية الممتلكات أو مجموعة من أنواع مختلفة من المعاملات. يمكن لفرد أو منظمة تجارية أو وكالة حكومية إبرام عقد مع شخص آخر. خلال العقد، قد يشارك أكثر من شخصين. وغالبًا ما يكون لأطراف العقد واجبات وحقوق ناشئة عن هذا العقد فقط إذا شاركوا في هذا العقد. وهناك نوعان من المسؤوليات الأساسية لمحامي العقود، أي إنشاء العقود وإنفاذ تلك العقود. تتطلب المعاملة عالية القيمة أو المعقدة مساعدة هؤلاء المستشارين القانونيين للتأكد من أن الأطراف لديها عقد ملزم

قانونًا يكون عادلاً ومباشراً وسهل الفهم. يمكن لمحامي العقود المتمرس التوسط في حل إذا قام أحد الطرفين بخرق العقد، أو رفع دعوى قضائية في المحكمة إذا فشل الطرف الآخر في دعم نهاية الاتفاقية.

يمكن لمحامي العقود العمل في العديد من البيئات المهنية المختلفة. يفتح البعض منهم ممارساتهم التي يقدمون فيها خدمات قانونية تعاقدية بشكل مستقل أو بالتعاون مع محامين آخرين. يعمل بعض المحامين كمستشارين داخليين للشركات الكبيرة أو الشركات التي تبرم عقودًا بشكل منتظم وتتطلب إشرافًا قانونيًا منتظمًا. يعمل آخرون في مكاتب محاماة كبيرة متخصصة في مجالات القانون المختلفة ويساعدون عملائهم في إنشاء العقود وإنفاذها.

### **-An agreement (Agreement= Offer or proposal +Acceptance) :**

*An agreement enforceable by law is a contract.” Therefore, a contract has two important elements, one is the agreement, and the other is the obligation which is enforceable by law.*

**Agreement :** *is the outcome of the consensus between the parties who enter into a contract, Thus, the promise made between them, represents concurrence of their minds. These would not be an agreement if the parties do agree but not on the same thing. In the same sense, Thus, consensus is not sufficient. There has to be consensus concerning the higher ideals of the contract. An agreement is defines as “Every promise or every set of promises forming consideration for each other”.*

**Offer (Proposal):** *Offer [(proposal) “When one person signifies to another his willingness to do or to abstain from doing anything with a view to obtaining the assent of the other to such act or abstinence, he is said to make A proposal.*

**Acceptance :** *has been defined as “When the person to Whom the proposal is made, signifies his assent thereto, the proposal is said to be accepted. A proposal when accepted becomes a promise”.*

-الاتفاق (الاتفاق = عرض أو اقتراح + اتفاق):

"الاتفاق الواجب التنفيذ بموجب القانون هو عقد". لذلك، يحتوي العقد على عنصرين مهمين، أحدهما هو الاتفاقية والآخر هو الالتزام، وهو واجب التنفيذ بموجب القانون.

الاتفاق: الاتفاق هو نتيجة الإجماع بين الأطراف الذين يرمون العقد، ولذلك، فإن الوعد المقطوع بينهم، يمثل موافقة عقولهم. لن تكون هذه اتفاقية إذا اتفق الطرفان ولكن ليس على نفس الشيء.

وبنفس المعنى، فإن الإجماع ليس كافياً. يجب أن يكون هناك توافق في الآراء بشأن المثل الأعلى للإعلان. يعرف الاتفاق بأنه "كل وعد أو كل مجموعة من الوعود تشكل الرؤية لبعضنا البعض،

عرض (اقترح): "عندما يعرب شخص لآخر عن رغبته في القيام أو الامتناع عن فعل أي شيء بهدف الحصول على موافقة الطرف الآخر على هذا الفعل أو الامتناع عن فعله، يقال إنه يقدم عرضاً".

القبول: تم تعريف القبول على أنه "عندما يدل الشخص الذي قدم إليه الاقتراح على موافقته عليه، يُقال أن الاقتراح مقبول. الاقتراح عند قبوله يصبح وعداً".

**Promissory:** A person who makes the promise is called the Promissory or the Offer . And the person to whom the proposal is made is known as Promise or Offeree. In case an agreement is a set of promises, then a person becomes a promissory and promise. Thus if there is an offer, acceptance and consensus ad idem between the parties, there is an agreement. However, this agreement does not become a contract unless there is a corresponding obligation, i.e., enforceability at law.

**Obligation:** It is the legal duty of a person to carry out what he has promised to do or not to do. All agreements are contracts if they are made by the free consent of the parties competent to enter into contract, for a lawful consideration and with a lawful object and not hereby expressly declared to be void. Therefore, a person becomes legally bound to do what he has promised to do only if the following conditions are fulfilled.

الواعد: يسمى الشخص الذي يفي بالوعد أو صاحب العرض. ويعرف الشخص الذي يتم تقديم الاقتراح إليه يعرف بالوعد أو المعروض عليه. في حالة الاتفاق يكون مجموعة وعود، يصبح الشخص مرخصاً أو متعهداً ووعداً. وبالتالي إذا كان هناك عرض وقبول وتوافق في الرأي بين الطرفين، فهناك اتفاق. ومع ذلك، لا تصبح هذه الاتفاقية عقداً ما لم يكن هناك التزام مقابل، أي قابلية التنفيذ بموجب القانون.

الالتزام: هو الواجب الشرعي للإنسان أن ينفذ ما وعد به أو لا يفعله. جميع الاتفاقات هي عقود إذا تم إبرامها بالموافقة الحرة للأطراف المختصة بإبرام العقد، لاعتبارات قانونية وبغرض قانوني ولم يُصرح صراحةً بموجب

هذا على أنها باطلة. لذلك، يصبح الشخص ملزمًا قانونًا بالقيام بما وعد به فقط إذا تم استيفاء الشروط التالية.

### **-Essential elements of Contract:**

**Capacity of the Parties:** Only those persons who are competent to enter into a contract can create valid obligations. A minor, a lunatic, a drunkard etc., suffer from flaw in capacity to Contract and therefore the contract made with them can't be enforced against them.

**Free Consent:** Absence of consent does not create a legal obligation. For an agreement to become a contract the parties to an agreement should give their consent to the agreement out of their own free will. It should not be induced by coercion, undue influence, fraud, misrepresentation, etc.

**Lawful Consideration and Object:** Consideration means something in return." E.g. A promises to give his bike to B for no money, here, there is no consideration, hence no obligation. Without consideration a promise can't be enforceable by law. However, consideration need not be in money or in kind. It may be of an act, abstinence, a promise to do, or not to do something. But consideration should be lawful.

### **-عناصر أساسية للعقد:**

قدرة الأطراف: يمكن فقط للأشخاص المؤهلين لإبرام عقد إنشاء التزامات صحيحة. يعاني قاصر، أو مجنون، أو سكير، وما إلى ذلك، من خلل في القدرة على التعاقد، وبالتالي لا يمكن تنفيذ العقد المبرم معهم ضدهم.

الموافقة الحرة: عدم الموافقة لا ينشئ التزامًا قانونيًا. لكي تصبح الاتفاقية عقدًا، يجب على أطراف الاتفاقية منح موافقتهم على الاتفاقية بناءً على إرادتهم الحرة. لا ينبغي أن يكون سببها الإكراه أو التأثير غير المبرر أو الاحتيال أو التحريف... إلخ.

الاعتبار والموضوع القانونيان: الاعتبار يعني شيئًا في المقابل. يعد "أ" بإعطاء دراجته إلى "ب" بدون مال، وهنا لا يوجد أي مقابل، وبالتالي لا يوجد التزام. دون اعتبار الوعد لا يمكن أن يكون واجب النفاذ بموجب القانون. ومع ذلك، لا يجب أن يكون الاعتبار مالياً أو عينياً. قد يكون بسبب فعل أو امتناع أو وعد بالقيام بشيء ما أو عدم القيام به. ولكن يجب أن يكون الاعتبار صادقاً.

### **-Kinds of contract :**

A contract can be as simple as a handshake agreement for the performance of an assignment or as formal as a written document. Written or oral

*agreements may be witnessed, sealed, or signed. It was once thought that sealed contracts were legally enforceable. Business law today recognizes several types of contracts, including implied contracts; sealed contracts are less common in business transactions.*

*The following are the types of contracts under business law:*

**-Contract based on performance :**

***a-Executed contracts*** :*Executed contracts are signed contracts that establish contractual relationships between the parties. After the agreement has been fully signed, both parties commit to upholding the legal obligations outlined in the contract. A contract that has been executed can refer to an agreement reached between two or more parties with signatures, as well as a contract that has not only been agreed to but also has been executed. In both cases, the definition that has been used is legally valid and can be applied per the context.*

*It is the date on which all parties have signed the hard copy of the contract that defines the execution date of a contract. It is important to distinguish between the execution date and the effective date, which denotes the time when the agreement within the contract becomes effective. As an example, consider signing a lease agreement on a new home in your town. As soon as you sign the contract, it is considered to be executed since you intend to occupy the unit and everyone agrees to the terms of the agreement. The effective date, however, is not until the move-in date. The effective date of your agreement is the date on which all of its terms will commence taking effect. This means that the agreement will become legally binding upon this date.*

***b-Executory contracts*** : *In an executory contract, both parties have yet to fulfil their obligations under the agreement. A future consideration is provided for the promise made in such a contract. For example, A proposal to sell certain shares to B. The offer is accepted by B. Now under this situation, neither A has yet delivered the shares, nor B has paid the price.*

*The majority of executory contracts involve two parties, one a debtor and the other a borrower. The complexity of some contracts is greater than others.*

*There are a variety of executory contracts, including the following:*

*1-Lease of rental housing: The tenant pays the landlord for the use of the space for a set term.*

*2-Lease of equipment: The equipment is provided by the renter, and the loaned equipment is rented by the borrower.*

*3-Development contract: An owner pays the contractor when a certain milestone is reached on a building, or the contractor performs certain duties for the owner.*

*4-Car lease: A consumer leases a car from a dealership and leases the vehicle in exchange for the payments.*

*5-Licenses of intellectual property: The licensor refrains from suing as long as the licensee only makes use of the IP as described in the license.*

**Partly executed and partly executory contracts :**

***Partly executed and partly executory contracts :*** *are those contracts in which one party has completed his obligations and the other party is still obligated. Take an example where A's shares are being offered to B. The offer is accepted. B has yet to pay for the shares that A has already delivered.*

***Unilateral contracts :*** *A unilateral contract has only one party. The contract usually comes into existence when only one party makes a promise for himself/herself, but it is open and free to be fulfilled by anyone who wants to or can do so. In such a case, only one party is obliged to fulfil his/her promise. A contract will only be deemed valid when the promise of one party has been fulfilled. Unilateral contracts include, for example, insurance policy contracts, which are usually partially unilateral. A unilateral contract entails only one contractual obligation on the part of the offeror. The offeror has an obligation under unilateral contracts.*



*Unilateral contracts are those in which the offeror promises to pay for certain activities that are open to other parties and may be random or optional for them. A unilateral contract is enforceable under contract law. Yet generally, legal issues do not arise until the offeree asserts that he or she is entitled to remuneration based upon the performance of certain acts. However, legal disputes usually arise when the offerer does not pay the agreed-upon amount. In such situations, a breach of contract must be determined based on the terms of the contract and if it can be shown that the offeree is entitled to be paid for certain acts.*

***Bilateral contracts:*** *Bilateral contracts are agreements signed by two parties in which both parties agree to fulfil their part of the bargain. In bilateral contracts, the offeror and the offeree typically have equal obligations or consideration, though this need not always be the case. A bilateral contract is sometimes referred to as a side deal in several cases, such as in multilateral trade negotiations. Hence, both the parties are involved in the general negotiations, but may also find it necessary to negotiate a separate contract that addresses the specific interests they have in common. Examples of bilateral contracts include sales agreements, leases, and employment contracts.*

*Most binding agreements are bilateral. The parties are both obligors (those who are obligated to each other) by their promise, and obligees (those bound by a promise) based on the other party's promise. Contracts are signed to ensure that they are clear and legally enforceable. As mentioned above, bilateral contracts can include a sales agreement. Under this case, in exchange for the title to a car, the buyer may agree to pay the seller a certain sum, and in exchange for the sale amount, the seller delivers the car title. A breach of contract occurs when either party fails to fulfil his/her responsibility.*

### **Contract Based on validity or enforceability :**

***1. Valid Contract:*** *It is an agreement which fulfils all the essentials of Enforce ability and can be enforced by either of the parties at the courts of law.*



**2. Voidable contract:** *An agreement which is enforceable by law at the option of one or more of the parties thereto, but not at the option of the other or others, is a Voidable Contract.” This arises where the consent of one of the parties to the contract is not free.*

**-Based on the mode of formation :**

**Express contracts :** *An express contract is the result of interactions between two parties in the course of which they discuss the terms of the agreement and the commitments made. This contractual agreement shall not necessarily be formal and need not be in writing. What it requires is that the parties clearly state their intentions in the agreement. Contracts are usually formed by express agreement. In other words, the contract could be formed verbally or orally, or it may be accomplished in writing by a formal contract, click-wrap agreement, shrink-wrap agreement, exchange of emails, letters, WhatsApp, or other communication methods. An online trading platform can electronically accomplish this.*

*The contract is partially formed orally and partly in writing: some of it is written, and some of it is spoken. As an example, the parties might have a conversation through an email exchange, in which a contract is formed. A conversation’s words are incorporated into the contract, as are the emails’ contents. In the email exchanges, the proposal might be outlined and the price for services may be discussed.*

**Implied contracts :** *In an implied contract, one or more parties have a legally binding obligation based on the actions, conduct, or circumstances of the other. This type of contract has the same legal force as an express contract, which is a contract entered into by two or more parties voluntarily and verbally or in writing. On the other hand, implied contracts are presumed to exist, but they need not be confirmed in writing or verbally.*

**Quasi-contracts :** *is a retroactive agreement between parties who had no previous obligations towards each other. It is imposed by a judge to right a situation where one party gains an advantage at the expense of another.*

*Payment is expected when the goods or services are accepted. A quasi-contract is an agreement between two parties when the second party has possession of the first party’s property. There need not be a previous*

*agreement between the parties. Due to its construction in a court of law, the agreement is legally binding, so neither party has to agree to it. In situations where one party has an advantage over another, the quasi-contract is designed to create a fair outcome. One of the main purposes of the contract is to prevent one party from unfairly benefiting from the situation at the expense of the other. An agreement with these terms might be imposed when a party accepts goods or services without having requested them. Payment is then expected when the goods or services are accepted. A quasi-contract is an agreement between two parties when the second party has possession of the first party's property. There need not be a previous agreement between the parties. Due to its construction in a court of law, the agreement is legally binding, so neither party has to agree to it. In situations where one party has an advantage over another, the quasi-contract is designed to create a fair outcome.*

*Contracts effected through e-commerce are called electronic contracts since they are often signed without parties having to meet each other. They are typically commercial agreements conducted electronically. In addition to traditional agreements, the Indian Contract Act, 1872 recognizes oral contracts as long as they are made with the free consent of parties competent to contract, for a lawful consideration, and a lawful purpose; they must not be declared void by express provision. Consequently, nothing in the Indian Contract Act prevents electronic contracts from being enforced if they meet all the essentials of a valid contract.*

***E-Contract*** : *An essential component of a valid contract is free consent. Typically, e-contracts do not allow for negotiation, and they are viewed as 'take it or leave it transactions. It has been held that unfair contracts are void in India when they involve terms of a contract negotiated by two parties in which one party holds a dominant position and the terms of the contract were negotiated between those two parties.*

*It is not possible to regulate e-contracts in India. A few provisions of the Indian Evidence Act, 1872 and the Information Technology Act, 2000 provide recognition and regulation of e-contracts. There are detailed provisions in the I.T. Act governing attribution, acknowledgement, and dispatch of electronic documents. According to the IT Act, a proposal, an*

*acceptance, a revocation of a proposal, and a revocation of an acceptance can be stated in electronic form, and these things shall not be deemed unenforceable solely because they were expressed via such electronic means.*

### **-أنواع العقود:**

يمكن أن يكون العقد بسيطاً مثل اتفاقية المصافحة لأداء مهمة أو رسمياً كوثيقة مكتوبة. الاتفاقات المكتوبة أو الشفهية يمكن مشاهدتها أو ختمها أو توقيعها. كان يعتقد ذات مرة أن العقود المختومة قابلة للتنفيذ قانوناً. يعترف قانون الأعمال اليوم بعدة أنواع من العقود، بما في ذلك العقود الضمنية، العقود المختومة أقل شيوعاً في المعاملات التجارية.

فيما يلي أنواع العقود:

### **-أنواع العقود بموجب الإنجاز:**

العقود المنفذة: العقود المنفذة هي عقود موقعة تؤسس علاقات تعاقدية بين الطرفين. بعد توقيع الاتفاقية بالكامل، يلتزم الطرفان بدعم الالتزامات القانونية المنصوص عليها في العقد. يمكن أن يشير العقد الذي تم تنفيذه إلى اتفاق تم التوصل إليه بين طرفين أو أكثر بتوقيعات، بالإضافة إلى عقد لم يتم الاتفاق عليه فحسب، بل تم تنفيذه أيضاً. في كلتا الحالتين، يكون التعريف الذي تم استخدامه صحيحاً من الناحية القانونية ويمكن تطبيقه حسب السياق. التاريخ الذي وقعت فيه جميع الأطراف على النسخة المطبوعة من العقد الذي يحدد تاريخ تنفيذ العقد. من المهم التمييز بين تاريخ التنفيذ وتاريخ السريان، والذي يشير إلى الوقت الذي تصبح فيه الاتفاقية في العقد سارية. كمثال ضع في اعتبارك توقيع اتفاقية إيجار لمنزل جديد في بلدتك. بمجرد توقيعك على العقد، يتم اعتباره منقداً لأنك تنوي شغل الوحدة ويوافق الجميع على شروط الاتفاقية. التاريخ الفعلي، ومع ذلك، ليس حتى تاريخ الانتقال. تاريخ سريان اتفاقيتك هو التاريخ الذي ستبدأ فيه جميع شروطه حيز التنفيذ. هذا يعني أن الاتفاقية ستصبح ملزمة قانوناً في هذا التاريخ.

العقود التنفيذية: في العقد التنفيذي، لا يزال يتعين على الطرفين الوفاء بالتزامتهما بموجب الاتفاقية. يتم توفير مقابل مستقبلي للوعد الذي تم التوصل إليه في مثل هذا العقد. على سبيل المثال، اقتراح بيع بعض الأسهم إلى "ب". تم قبول العرض من قبل "ب" الآن في ظل هذه الحالة ، لم يقم أي من "أ" بتسليم الأسهم أو دفع "ب" السعر.

تشتمل غالبية العقود التنفيذية على طرفين، أحدهما مدين والآخر مقترض. تعقيد بعض العقود أكبر من البعض الآخر. هناك مجموعة متنوعة من العقود التنفيذية، منها ما يلي:

## -عقود يتم نفاذها جزئياً وتنفيذها جزئياً:

العقود الأحادية: العقد من جانب واحد له طرف واحد فقط. عادة ما يأتي العقد إلى حيز الوجود عندما يقدم طرف واحد فقط وعداً لنفسه / لنفسها، ولكنه مفتوح ومجاني للوفاء به من قبل أي شخص يريد أو يمكنه القيام بذلك. في مثل هذه الحالة، يلتزم طرف واحد فقط بالوفاء بوعده. لن يعتبر العقد ساري المفعول إلا بعد الوفاء بوعده أحد الطرفين. تشمل العقود الأحادية، على سبيل المثال، عقود التأمين، والتي عادة ما تكون أحادية الجانب جزئياً. يستلزم العقد من جانب واحد التزاماً تعاقدياً واحداً فقط من جانب العارض. العارض ملزم بموجب العقود الأحادية. العقود الأحادية الجانب هي تلك التي يتعهد فيها العارض بالدفع مقابل أنشطة معينة تكون مفتوحة لأطراف أخرى وقد تكون عشوائية أو اختيارية بالنسبة لهم. العقد الانفرادي واجب النفاذ بموجب قانون العقود. ومع ذلك، لا تنشأ المشكلات القانونية بشكل عام حتى يؤكد الشخص المعروض عليه أنه يحق له الحصول على أجر بناءً على أداء أعمال معينة. ومع ذلك، تنشأ النزاعات القانونية عادة عندما لا يدفع مقدم العرض المبلغ المتفق عليه. في مثل هذه الحالات، يجب تحديد خرق العقد بناءً على شروط العقد وإذا كان من الممكن إثبات أن المعروض عليه يحق له الحصول على أموال مقابل أفعال معينة.

العقود الثنائية: هي اتفاقيات موقعة من قبل طرفين يتفق فيها الطرفان على الوفاء بالجزء الخاص بهما من الصفقة. في العقود الثنائية، عادة ما يكون لدى العارض والمعرض عليه التزامات أو مقابل متساوٍ، على الرغم من أن هذا لا يجب أن يكون هو الحال دائماً. يشار إلى العقد الثنائي أحياناً على أنه صفقة جانبية في العديد من الحالات، كما هو الحال في المفاوضات التجارية متعددة الأطراف. ومن ثم، يشارك كلا الطرفين في المفاوضات العامة، ولكنهما قد يجدان أيضاً أنه من الضروري التفاوض على عقد منفصل يعالج المصالح المحددة التي يشتركان فيها. تتضمن أمثلة العقود الثنائية اتفاقيات البيع والإيجارات وعقود العمل. معظم الاتفاقات الملزمة ثنائية. كلا الطرفين ملزمان (أولئك الملتزمين تجاه بعضهم البعض) بموجب وعدهم، وملتزمون (ملتزمون بوعدهم) بناءً على وعد الطرف الآخر. يتم توقيع العقود للتأكد من أنها واضحة وقابلة للتنفيذ قانوناً. كما ذكر أعلاه، يمكن أن تتضمن العقود الثنائية اتفاقية بيع. بموجب هذه الحالة، في مقابل الحصول على ملكية السيارة، يجوز للمشتري أن يوافق على دفع مبلغ معين للبائع، وفي مقابل مبلغ البيع، يسلم البائع ملكية السيارة. يحدث خرق العقد عندما يفشل أي من الطرفين في الوفاء بمسؤوليته.

وهناك أيضاً نوع من العقود بموجب بدا تطبيق العقد أو سريان مفعول العقد ويتمثل فيما يلي:

1-العقد ساري المفعول: وهو اتفاق يفي بجميع ضروريات فرض القدرة ويمكن إنفاذها من قبل أي من الطرفين في المحاكم.

2-عقد لاغي: الاتفاقية التي تكون قابلة للتنفيذ بموجب القانون بناءً على خيار واحد أو أكثر من الأطراف، ولكن ليس بناءً على خيار الطرف الآخر أو الآخرين، تعتبر عقداً لاغياً". ينشأ هذا عندما لا تكون موافقة أحد طرفي العقد مجانية.

## -عقود بموجب طريقة التشكيل:

**العقود السريعة:** العقد السريع هو نتيجة التفاعلات بين طرفين والتي يناقشان خلالها شروط الاتفاقية والالتزامات التي تم التعمد بها. لا يجب أن تكون هذه الاتفاقية التعاقدية رسمية بالضرورة ولا يلزم أن تكون مكتوبة. ما يتطلبه الأمر هو أن توضح الأطراف نواياها بوضوح في الاتفاقية. عادة ما يتم تشكيل العقود بموجب اتفاق صريح. بمعنى آخر، يمكن صياغة العقد شفهيًا أو شفهيًا، أو يمكن إتمامه كتابيًا عن طريق عقد رسمي، أو اتفاقية التفاف، أو تبادل رسائل بريد إلكتروني، أو رسائل، أو WhatsApp، أو طرق اتصال أخرى. يمكن لمنصة التداول عبر الإنترنت تحقيق ذلك إلكترونيًا.

يُحرر العقد جزئيًا شفويًا وجزئيًا كتابيًا: فبعضه مكتوب والبعض منه مكتوب. على سبيل المثال، قد تجري الأطراف محادثة من خلال تبادل البريد الإلكتروني، حيث يتم تكوين العقد. يتم تضمين كلمات المحادثة في العقد، وكذلك محتويات رسائل البريد الإلكتروني. في عمليات تبادل البريد الإلكتروني، قد يتم تحديد الاقتراح ومناقشة سعر الخدمات.

**العقود الضمنية:** في العقد الضمني، يكون لدى طرف أو أكثر التزام ملزم قانونًا بناءً على تصرفات أو سلوك أو ظروف الطرف الآخر. هذا النوع من العقود له نفس القوة القانونية التي يتمتع بها العقد الصريح، وهو عقد يتم إبرامه من قبل طرفين أو أكثر طواعية وشفهية أو كتابية. من ناحية أخرى، يُفترض وجود العقود الضمنية، لكن لا يلزم تأكيدها كتابيًا أو شفهيًا. تستند العقود الضمنية إلى مبدأ عدم وجوب حصول أي شخص على مزايا غير عادلة على حساب شخص آخر، كما أن الاتفاق الكتابي أو الشفهي ليس ضروريًا لضمان التعامل العادل. الضمان الضمني، على سبيل المثال، هو شكل من أشكال العقد الضمني. يجب أن يكون المنتج الذي تم شراؤه قادرًا على تحقيق الغرض منه. في بعض الحالات، من الصعب إنفاذ العقود الضمنية لأن إثبات صحة مطالبة ما هو مسألة جدال وليس مسألة إنتاج مستند موقع. علاوة على ذلك، فإن بعض الولايات القضائية تحد من نطاق العقود الضمنية. وفقًا لبعض المحاكم، يجب أن يتضمن عقد الصفقة العقارية اتفاقًا مكتوبًا.

ويمكن تصنيف العقود الضمنية على أنها عقود ضمنية أو عقود ضمنية في القانون. من خلال إجراءات وتصرفات الأطراف، يتم إنشاء العقود الضمنية في الواقع. يتم إنشاء عقد ضمني، على سبيل المثال، عندما يدخل العميل مطعمًا ويطلب الطعام. يلتزم صاحب المطعم بتقديم الطعام، ويلتزم العميل بدفع الأسعار المدرجة في القائمة. تُعرف العقود غير المكتوبة، مثل العقود الضمنية، أيضًا باسم العقود شبه. كلا الطرفين ليس لديه نية لإنشاء عقد ملزم قانونًا.

## ***Business law terminology :***

**-Agreement:** a pact, convention, or treaty between nations, sub- national entities, organizations, corporations.

**-Contingent Contract :** is a Contract which has to do or not to do something.

**-A quasi-contract (or implied-in-law contract) :** is a fictional contract created by courts for equitable, not contractual purposes

**-A partnership:** is an arrangement where parties agree to cooperate to advance their mutual interests.

**-Insurance law :** is the name given to practices of law surrounding insurance, including insurance policies and claims.

**-The Holder in Due Course :** doctrine is a rule in commercial law that protects a purchaser of debt.

**-Drawer :** the person (or bank) who is expected to pay a check when it is presented for payment.

### **-مصطلحات قانون الأعمال:**

-الاتفاقية: ميثاق أو اتفاقية أو معاهدة بين الأمم، الكيانات شبه الوطنية والمنظمات والشركات.

-العقد الطارئ: هو عقد يتعين عليه القيام بشيء ما أو عدم القيام به.

-شبه العقد (أو الضمني في قانون العقود): هو عقد وهي تم إنشاؤه بواسطة المحاكم لأغراض منصفة وليست تعاقدية.

-الشراكة: هي ترتيب تتفق فيه الأطراف على التعاون من أجل تعزيزها المصالح المتبادلة.

-قانون التأمين: هو الاسم الذي يطلق على ممارسات القانون المتعلقة بالتأمين، بما في ذلك وثائق التأمين والمطالبات (الدعاوي).

-منذهب صاحب المسار الواجب (HDC) هو قاعدة في القانون التجاري يحيي مشتري الديون.

الدرج: الشخص (أو البنك) الذي يُتوقع منه دفع شيك عندما يتم تقديمه للدفع.

### **References :**

-Arora Nikunj, *Types of contracts in Business Law*, Amity Law School, Noida, April 20, 2022, available on the link :<https://blog.iplayers.in/types-of-contracts-in-business-law/>

-B.V. L. Narasimha rao, *Lecture notes on business laws and ethics*, available on the link:<https://www.iare.ac.in/sites/default/files/Business%20Law%20%26Ethics%20Noes.pdf>

-Joseph's Degree, *Lecture notes for business laws*, available on the link :

<https://josephscollege.ac.in/lms/Uploads/pdf/material/BLAW.pdf>