

الوظيفة المنزلية الثالثة

ملاحظة: مطلوب حل الوظيفة وإرسال الحل على إميل الأستاذ: djilahsalah71@gmail.com أو تقديمه حضوريا.
القسم الأول:

المطلوب: مراجعة محاضرة تقييم واختيار الاستثمارات، ثم اختيار الجواب الصحيح في كل حالة مما يلي:

1. معيار تقييم واختيار الاستثمارات الذي يناسب المؤسسات الصغيرة أكثر من غيره هو:
أ. فترة الاسترداد ب. القيمة الحالية الصافية ج. مؤشر الربحية د. معدل العائد الداخلي
2. يستند تقييم الاستثمارات على مبدأ أساسي هو: « إن قيمة دينار اليوم أكبر من قيمة دينار يتحقق في المستقبل»، يطلق على هذا المبدأ مصطلح:
أ. التحيين ب. الرسملة ج. الملاءة د. القيمة الزمنية للنقود
3. يفضل المستثمر مبلغ اليوم على نفس المبلغ بعد سنة للأسباب التالية:
أ. مبلغ اليوم يمكن استثماره ب. انخفاض القوة الشرائية لمبلغ بعد سنة ج. مبلغ بعد سنة غير مؤكد د. كل ما سبق
4. معيار اختيار وتقييم الاستثمارات الذي يهتم بتحقيق السيولة والأمان حتى ولو على حساب الربح هو:
أ. القيمة الحالية الصافية ب. مؤشر الربحية ج. معدل العائد الداخلي د. فترة الاسترداد
5. عند اختلاف تكلفة الاستثمار للمشاريع الاستثمارية، فإن المعيار المفضل للتقييم والاختيار فيما بينها هو معيار:
أ. القيمة الحالية الصافية ب. مؤشر الربحية ج. معدل العائد الداخلي د. الدفعة المكافئة
6. عند اختلاف العمر الاقتصادي للاستثمارات، فإن المعيار المفضل للتقييم والاختيار فيما بينها هو معيار:
أ. القيمة الحالية الصافية ب. مؤشر الربح ج. معدل العائد الداخلي د. الدفعة المكافئة
7. إعادة تقييم المشروع الاستثماري أمام التغيرات المحتملة في أحد العناصر الرئيسية المؤثرة في نتائج الاستثمار مثل الكمية المباعة، سعر البيع، أسعار المواد الأولية الأساسية... إلخ، هذه العملية تسمى:
أ. تحليل المخاطرة ب. تحليل العائد ج. تحليل الحساسية د. تحليل السيناريو
8. معيار تقييم الاستثمارات الذي يعكس مدى المخاطرة في المشروع هو:
أ. القيمة الحالية الصافية ب. مؤشر الربح ج. معدل العائد الداخلي د. الدفعة السنوية المكافئة
9. معيار تقييم المشاريع الاستثمارية الذي لا يحتاج في حسابه إلى معدل خصم (تكلفة رأس المال) مناسب هو:
أ. فترة الاسترداد المخصوصة ب. القيمة الحالية الصافية ج. مؤشر الربحية د. معدل العائد الداخلي
10. إذا كانت القيمة الحالية الصافية لمشروع استثماري موجبة تماما مع معدل خصم 10 %، فإن معدل العائد الداخلي لهذا المشروع TIR يكون:
أ. $TIR > 10\%$ ب. $TIR = 10\%$ ج. $TIR < 10\%$ د. TIR لا يمكن حسابه
11. بالنسبة لمشروع استثماري بسيط، فإن معياري القيمة الحالية الصافية ومعدل العائد الداخلي يعطيان:
أ. نفس القرار (قبول أو رفض) ب. قرار مختلف ج. قرار تبعا للاستثمار الأولي د. قرار تبعا لمعدل الخصم
12. يقبل المشروع حسب معيار مؤشر الربحية إذا كنت قيمته:
أ. تساوي صفر ب. أكبر من الواحد ج. أصغر من الواحد د. تساوي الواحد

القسم الثاني:

مشروع استثماري A مدة حياته 5 سنوات، تكلفته الاستثمارية 447000، يولد تدفق نقدي ثابت 124000 في كل سنة من حياته، القيمة المتبقية للاستثمار مهملة، معدل التحيين (تكلفة رأس المال) 6%. [$0.06 = 6\%$].
المطلوب:

1. أحسب فترة الاسترداد العادية، القيمة الحالية الصافية، مؤشر الربحية للمشروع الاستثماري A. بناء على الحسابات السابقة. هل تنصح تنفيذ المشروع A؟
2. ماهي قيمة معدل التحيين (تكلفة رأس المال) التي تجعل القيمة الحالية للمشروع A معدومة؟ ماذا نسمي معدل التحيين (تكلفة رأس المال) في هذه الحالة؟ وما أهميته؟
3. عند إعادة استثمار النقدية السنوية للمشروع A بمعدل 8%، أحسب القيمة الحالية الصافية الإجمالية ومعدل العائد الداخلي الإجمالي.
4. مشروع آخر B أصغر له العناصر التالية: مدة الحياة 5 سنوات؛ تكلفة الاستثمار 275000؛ يولد التدفقات النقدية الصافية التالية: 66250؛ 69500؛ 75000؛ 90000؛ وأخيرا 100000. القيمة المتبقية معدومة؛ مع معدل تحيين (تكلفة رأس المال) 6%. أحسب فترة الاسترداد والقيمة الحالية الصافية للمشروع B؛ ماهو المشروع الأفضل A أم B؟
5. مشروع آخر C أكبر له الخصائص التالية: مدة الحياة 7 سنوات؛ تكلفة الاستثمار 600000؛ مؤشر الربحية 1.18، مع معدل تحيين (تكلفة رأس المال) 6%. ماهو المشروع الأفضل A أم C؟
حكمة: « ليس من الصعب أن تضحي من أجل صديق، لكن من الصعب أن تجد ذلك الصديق الذي يستحق التضحية»: سقراط.