



جامعة محمد خيضر-بسكرة  
كلية العلوم الإقتصادية والتجارية وعلوم تسيير - قسم العلوم المالية والمحاسبية  
السنة الثالثة- تخصص مالية المؤسسة - مقياس المحاسبة المالية المعمقة  
الأستاذ الدكتور: جوامع إسماعين

سلسلة 03

الأسئلة النظرية:

- 1- ماهو الفرق بين عقد الإيجار البسيط وعقد الإيجار التمويلي
- 2- ماهي شروط عقد الإيجار التمويلي
- 3- ماهي التثبيات المالية
- 4- ماهو الفرق بين السهم والسند، وماهي سندات الإستحقاق
- 5- ماهي الأدوات المالية

**تمرين 1:** بتاريخ 11 جانفي 2019 اقتنتت شركة الوفاء شاحنة لنقل البضائع بالتبريد من قبل مؤسسة البهجة للسيارات على اساس عقد ايجار تمويلي يتضمن دفع اقساط سنوية 420 الف دينار جزائري في نهاية السنة خلال مدة أربعة سنوات كما تضمن العقد منح مؤسسة الوفاء خيار الشراء لهذه الشاحنة في نهاية المدة بمبلغ 200000 دينار جزائري معدل الفائدة الضمني خلال العقد هو خمسة في المئة تهتلك هذه الشاحنة على مدى خمس سنوات القيمة السوقية لهذه الشاحنة تقدر بمليون و600 الف دينار جزائري تعتمد المؤسسة على اختلاك الخط في حساب تدني وصولها المطلوب المطلوب حدد كلفة اقتناء الشاحنة حدد ما اذا كانت مؤسسة فضل شراء الاصل بنهاية المدة ما هو المبلغ الخاضع للاهلاك المطلوب: سجل العمليات المناسبة في اليومية المستأجر والمؤجر

تمرين 2

في 2020/01/01 إستأجرت مؤسسة الوفاء تجهيزات إنتاج من شركة النجاح لمدة 05 سنوات مع تسديدات سنوية بقيمة 360.000 دج وبلغ معدل الفائدة =10 في المئة، وتم الإتفاق على تسديد الفائدة في نهاية كل سنة وكانت القيمة الحالية لهذه التجهيزات عند إمضاء العقد 1.800.000 دج، ومعدل الإهلاك 20 في المئة وتهتلك هذه التجهيزات خطيا.

المطلوب: إعداد جدول إهلاك هذا الإيجار

تسجيل العمليات في يومية المستأجر والمؤجر

وإستأجرت الشاحنة: إيجار سنوي بقيمة 196.000 دج تسدد كل ثلاثة أشهر في كل سنة خلال 7 سنوات.

المطلوب: نوع هذا الإيجار وكيف يسجل

تمرين 3:

تتكون المحفظة المالية لمؤسسة الوفاء بتاريخ 2021/12/31 من ما يلي:

نوع الورقة	تاريخ الإقتناء	سعر الشراء	عدد الأوراق	القيمة الإجمالية عند الشراء	سعر الورقة في 2020/12/31	سعر الورقة في 2021/12/31	ناقص قيمة	فائض قيمة
سندات الفروع المنتسبة A	2020/05/08	950	1360		980	1020		
سندات الفروع المنتسبة B	2020/06/24	870	1580		820	790		
سندات المساهمة المقومة بواسطة المعادلة E	2020/07/01	365	1600		410	360		
سندات التي تمثل حق الدين الدائن C	2020/04/25	760	2100		750	820		
سندات التي تمثل حق الدين الدائن D	2020/01/15	590	1560		590	590		
أسهم أو سندات أخرى تمنح حق الملكية F	2020/06/01	1350	2400		1260	1360		
أسهم أو سندات أخرى تمنح حق الملكية G	2020/08/13	1690	1950		1690	1640		
سندات وسندات	2020/03/18	1240	1430		1240	1270		

								الخبزينة وسندات الصندوق قصيرة الأجل H
--	--	--	--	--	--	--	--	---

وقدمت لك المعلومات التالية: تم بيع بتاريخ 2021/11/01 الأوراق التالية:

عدد الأوراق	سعر البيع	نوع الورقة
360	1000	سندات الفروع المنتسبة A
680	810	سندات الفروع المنتسبة B
1000	400	سندات المساهمة المقومة بواسطة المعادلة E
الثلاث (3/1)	790	سندات التي تمثل حق الدين الدائن C
850	590	سندات التي تمثل حق الدين الدائن D
1200	1300	أسهم أو سندات أخرى تمنح حق الملكية F
950	1650	أسهم أو سندات أخرى تمنح حق الملكية G
1030	1250	سندات وخبزينة وسندات الصندوق قصيرة الأجل H

والمحاسب لم يسجل العمليات في وقتها  
المطلوب : تسجيل في يومية المؤسسة قيود التسوية في 2021/12/31 و 2020/12/31؟