

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'enseignement supérieur
et de la recherche scientifique

Université Mohamed Khider Biskra



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة محمد خيضر بسكرة

الشعبة: مهن المدينة

الميدان: هندسة معمارية، عمران ومهن المدينة

التخصص: قيادة عملياتية للمشاريع

المستوى: L3 X

cours
MATIÈRE : ORGANISATION DE CHANTIER
2023-2024

Préparé par
Dr . Youcef Kamal

INTRODUCTION

L'organisation d'un chantier de construction est un ensemble de réglementations envisagées pour s'exécuter dans des conditions optimales de travail, en réduisant les coûts de production en favorisant un environnement favorable et en augmentant ainsi la productivité .

On désigne également par "Organisation de chantier" le fait d'anticiper le chantier en passant par :

- une analyse du projet de construction,
- la recherche d'optimisation techniques dans les procédés constructifs permettant d'améliorer :

01

la sécurité

02

les délais de construction

03

la rentabilité

la définition des modes
opératoires

l'établissement d'un plan
d'installation

l'établissement d'un
planning prévisionnel
d'exécution des travaux

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

1 Définitions du chantier

C'est le lieu où s'effectue la construction envisagée dans une certaine circonstance temporelle : le chantier est limité dans le temps et dans l'espace, et est toujours différent des projets antérieurs.

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

2) Définition de l' appel d'offres

L'offre est le projet que le maître d'œuvre a conçu pour le maître d'ouvrage, et cette offre est portée à la connaissance des contractants par correspondance, par affichage, ou par publication dans des revues professionnelles : il s'agit d'un appel d'offres pour la réalisation des travaux. Le maître d'œuvre joindra au dossier d'appel d'offres une notice d'hygiène et de sécurité et précisera :

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

- Les Informations générales à caractère administratif relatives au site
- Les mesures générales d'organisation du site.
- Les restrictions liées à l'utilisation des protections collectives, des appareils de levage, etc.
- Marquage des voies avant l'ouverture du site pour permettre l'accès aux locaux du personnel ainsi que des capacités de communication pour assurer la propreté du site.

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

- Comment se décide l'ouverture d'un chantier :

Dans la pratique courante, le futur client (Maître de l'ouvrage) décide de faire construire (ou transformer) un Ouvrage. Il s'adresse à cet effet soit à un architecte, soit directement à un Entrepreneur, en lui indiquant ses intentions : but visé, Caractéristiques essentielles de la construction envisagée sur un terrain donné, et le charge de l'étude complète du projet. Ou bien encore, le maître de l'ouvrage disposant de services techniques compétents assure lui-même la conception détaillée du projet, avant de lancer l'appel d'offre.

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

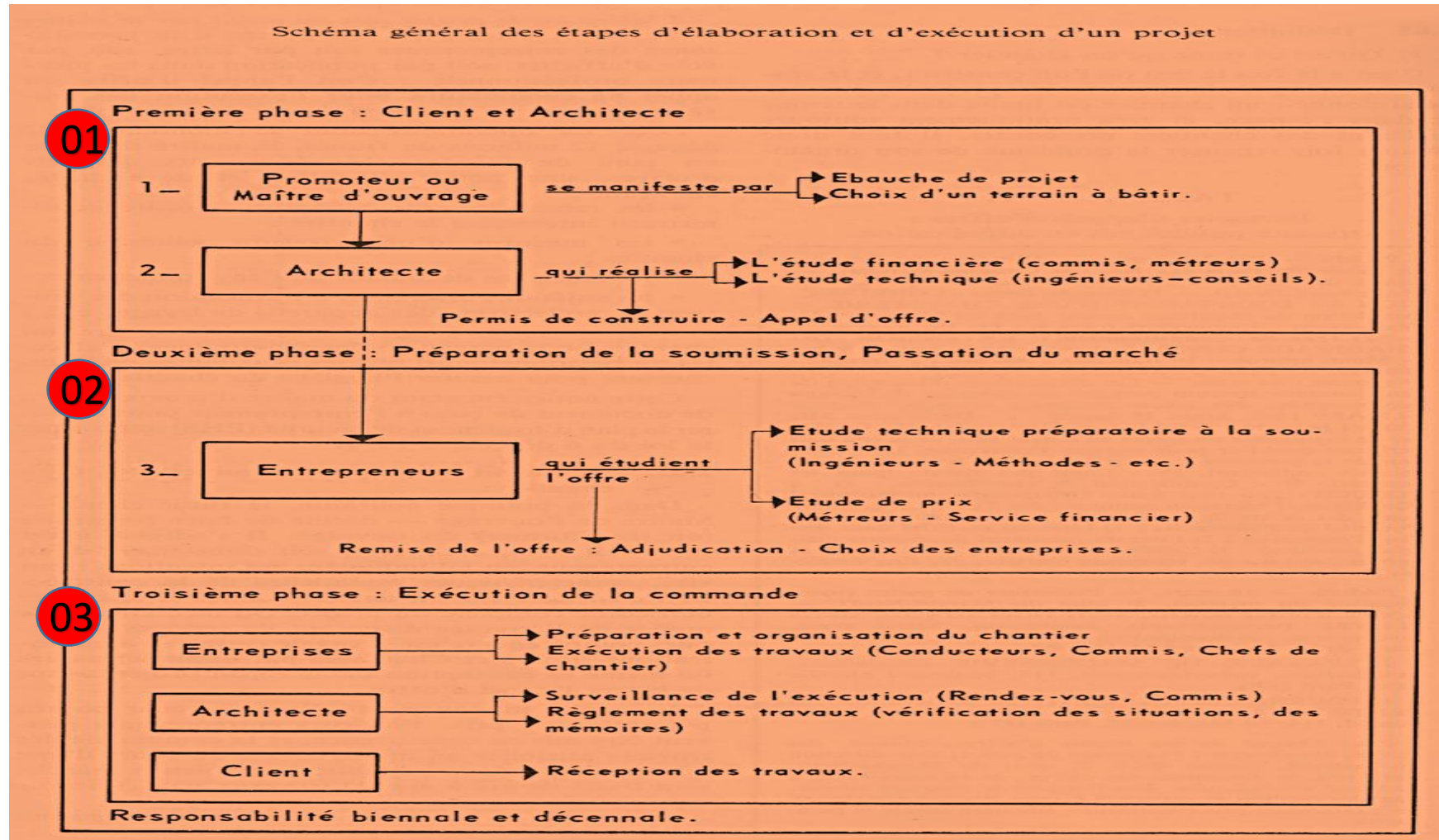
- **Comment se décide l'ouverture d'un chantier :**

Le projet mis au point, l'entrepreneur pourra présenter son prix. Plusieurs entrepreneurs peuvent être mis en concurrence, et la commande des travaux attribuée au moins disant au cours d'une adjudication (travaux publics), ou bien le marché sera traité de gré à gré (travaux particuliers).

Voir la législation du bâtiment. Décret présidentiel n° 247-15 du 2 Dhu al-Hadja 1436 H correspondant au 16 septembre 2015. Comprend Organisation des marchés publics et délégations d'installations général .

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

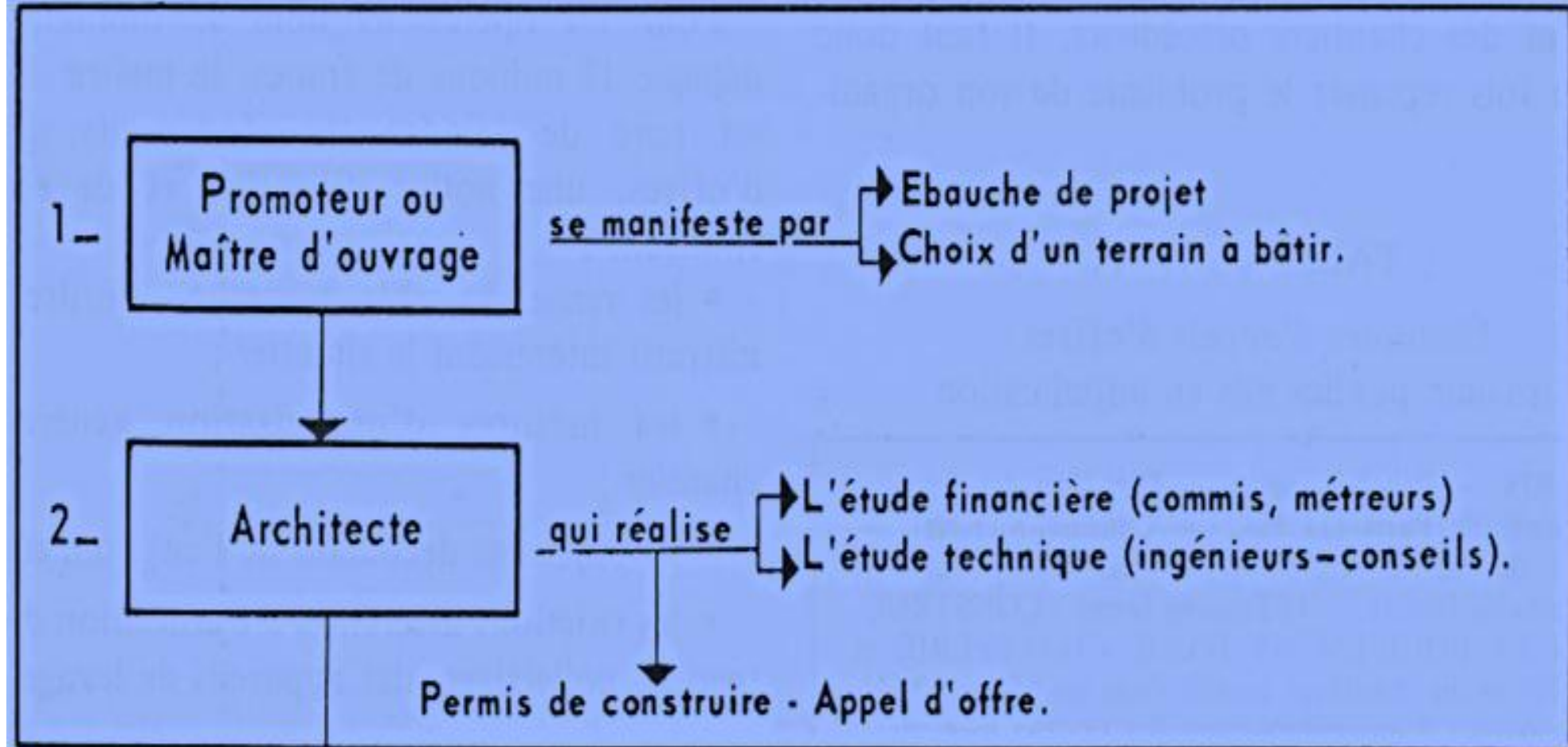
Les étapes d'élaboration et d'exécution d'un projet



(source: Emile Olivier)

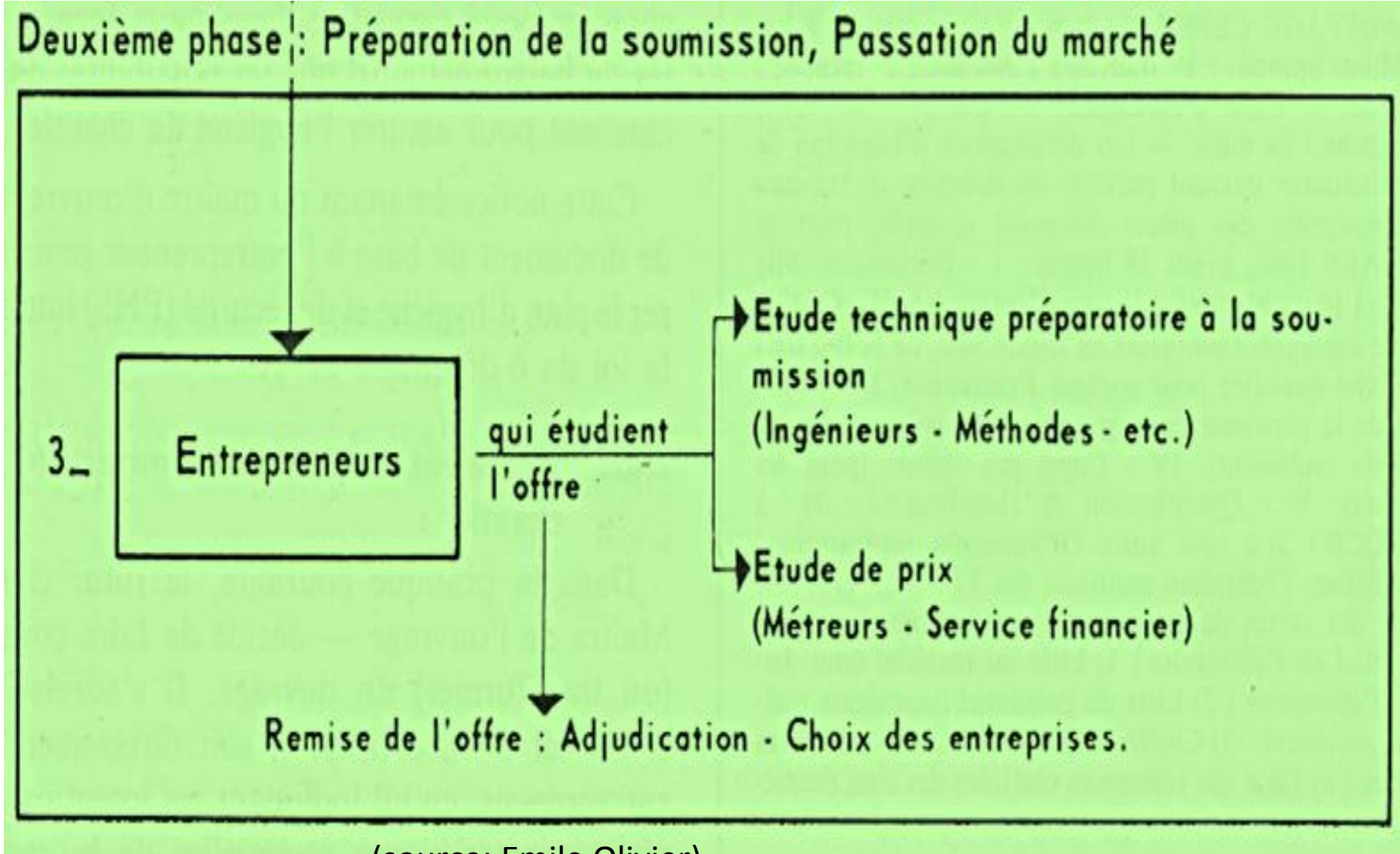
CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

Première phase : Client et Architecte



(source: Emile Olivier)

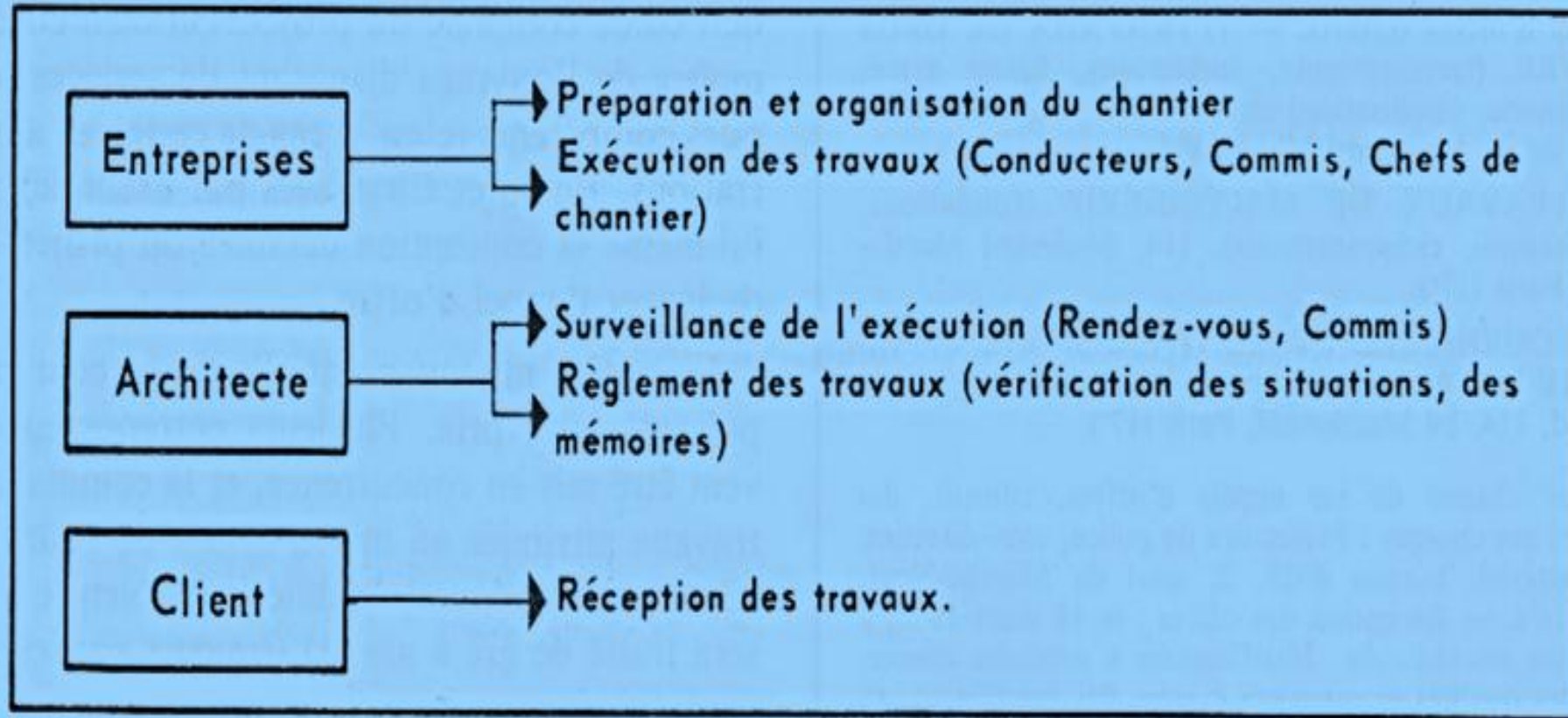
CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE



(source: Emile Olivier)

LE CHANTIER ET L'OFFRE

Troisième phase : Exécution de la commande



Responsabilité biennale et décennale.

(source: Emile Olivier)

CH 01 : LE CHANTIER ET L'OFFRE

ORDRE DE SERVICE

L'ordre de service établi par le maître de l'ouvrage ou le maître d'œuvre déterminera la date officielle d'ouverture du chantier, c'est-à-dire la date de début des travaux, la date de début du délai contractuel, toutefois, avant cela, l'entreprise soumissionnaire devra :

- étudier attentivement le projet lors de la phase de proposition de prix :
- C'est la préparation de la soumission et la remise de l'offre.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

ORDRE DE SERVICE

- Préparation ,
organisation du
chantier et l'exécution
des travaux
- Le schéma ci-dessous
résume les différents
étapes de mise en
œuvre du projet.(source:
Emile Olivier)

