

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'enseignement supérieur
et de la recherche scientifique

Université Mohamed Khider Biskra



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة محمد خيضر بسكرة

الشعبة: مهن المدينة

الميدان: هندسة معمارية، عمران ومهن المدينة

التخصص: قيادة عملياتية للمشاريع

المستوى: L3 X

cours
MATIÈRE : ORGANISATION DE CHANTIER

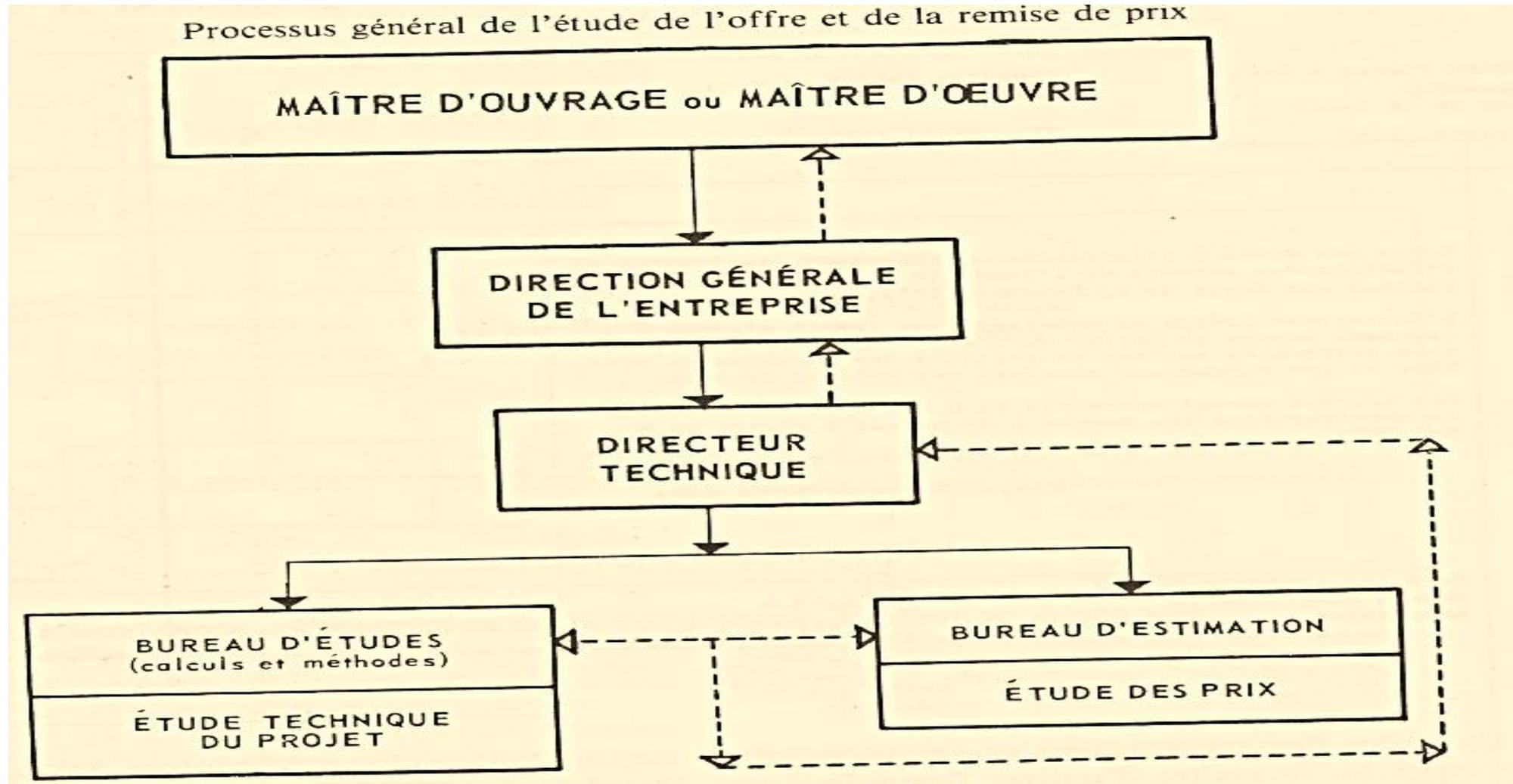
Préparé par
Dr . Youcef Kamal

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

ÉTUDE DE L'OFFRE AVANT REMISE DU PRIX

Nous examinerons seulement le cas où le dossier de l'affaire, présenté à l'entreprise, est le résultat d'une étude approfondie du projet par le maître d'œuvre. Nous admettrons également que le délai accordé à l'entrepreneur pour remettre son prix est suffisant pour un examen sérieux de l'offre. S'il en était autrement la phase d'étude serait bien plus importante pour aboutir à un projet précis ,

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE



CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

Ce qu'il faut inclure dans un dossier d'appel d'offres et comment l'organiser un tel temps d'étude est souvent trop court ?

Toutes les pièces du dossier intéressent les divers services appelés à collaborer pour l'établissement de la proposition de prix. Le bureau des méthodes (s'il existe) ou la Direction générale, devra au préalable élaborer un processus d'études et de préparation de l'offre si l'on veut aboutir à l'estimation la plus exacte possible du chantier proposé : ce programme d'étude fera apparaître le rôle précis, de chaque service. Ainsi :

- 1-l'étude purement technique sera confiée au Bureau d'études (calculs et méthodes) et au service Travaux (plan de sécurité)

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

Ce qu'il faut inclure dans un dossier d'appel d'offres et comment l'organiser un tel temps d'étude est souvent trop court ?

- 2-l'étude du prix sera confiée au service d'Estimation ;
- 3- l'étude financière et juridique sera du ressort du Secrétariat général.

D'ailleurs l'entrepreneur aura intérêt à spécialiser dans ce travail certains techniciens des divers bureaux : projeteur, métreur, agent des méthodes, commis d'entreprise, conducteur de travaux, etc.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

Un projet mis au point doit comprendre :

01 Des plans détaillés , 02 Des coupes géologiques , 03 Les devis et 04 Les cahiers de charges

01 Des plans détaillés

fixant la conception architecturale et les dimensions des ouvrages : élévations, coupes ; un plan de situation, un plan de masse. Ce dernier devrait comporter tous renseignements, permettant une implantation aisée, et concernant les voies d'accès et bâtiments des propriétés voisines (leur hauteur notamment).

02 Des coupes géologiques

traduisant les divers sondages pratiqués pour la reconnaissance du sol, avec éventuellement, l'indication du niveau de la nappe phréatique rencontrée, et les résultats des essais effectués en laboratoire sur des échantillons (voir l'ouvrage Sois et Fondations du même auteur).

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

Un projet mis au point doit comprendre :

03 Les devis

__ Un devis descriptif précisant la nature, la qualité des matériaux employés, la manière de construire l'ouvrage, les techniques particulières à mettre en œuvre, etc.

__ Un devis quantitatif des divers éléments d'ouvrages. Lorsque ce document existe, il ne peut être pris en considération que si le client accepte la responsabilité des quantités indiquées.

Comme il peut y avoir de graves erreurs (virgule déplacée d'un rang par exemple) et des omissions, l'entrepreneur devra toujours contrôler ce métré ;

__ Un devis estimatif éventuellement, qui fixe l'ordre de grandeur de la dépense envisagée, et à partir duquel l'entrepreneur doit fixer son rabais, dans le cas d'une remise de prix au forfait par exemple.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

Un projet mis au point doit comprendre :

04 Les cahiers de charges

il s'agit de pièces diverses et différentes selon le type de marché (privé ou public) précisant les conditions du contrat, de la commande.

I-Etude technique du dossier : analyse de l'offre

1) De quoi s'agit-il ? Quelle construction faut-il édifier ? Quelle en est la conception architecturale ?

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I-Etude technique du dossier : analyse de l'offre

Quels matériaux doit-on mettre en œuvre et selon quelles techniques ?
Quelles sont les quantités à réaliser ? Volume des travaux ? Y a-t-il des problèmes particuliers de fondations ? fouille profonde ? reprise en sous-œuvre ? épaissements ?
etc. Ce sont les plans et les devis descriptif et quantitatif qui apporteront des réponses plus ou moins précises et détaillées, ces diverses questions. S'il y a des imprécisions, des lacunes, il faudra prendre contact avec l'architecte ou le maître d'œuvre, compléter plans et devis en conséquence, et éventuellement faire prévaloir la conception technique de l'entreprise qui amènerait une économie au client, en rationalisant la réalisation.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I- Etude technique du dossier : analyse de l'offre

Un métreur habitué a rédiger des devis et un conducteur de travaux rompu a la lecture de plans se chargerons, décèleront très vite les particularités, les omissions et imperfections. Toutes les remarques seront formulées sur une fiche d'observations qui sera immédiatement diffusée aux autres personnes collaborant a l'étude technique du projet.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I- Etude technique du dossier : analyse de l'offre **2) Comment devra-t-on édifier l'ouvrage ?**

C'est au bureau d'études techniques en accord avec le bureau des méthodes, s'il existe, qu'il appartient de répondre a cette question. A cet effet, il utilisera les notes de calculs d'ouvrages similaires, les fiches techniques de solutions déjà adoptées sur d'autres chantiers : par exemple pour des reprises en sous-œuvre, un certain type de plancher réalisé avec tables coffrantes, etc. Il procédera, si nécessaire a des calculs nouveaux appropriés a l'ouvrage concerné. Il pourra ainsi mettre en lumière les difficultés, sujétions et incidences particulières a ce chantier.

Les résultats de ces réflexions entraineront éventuellement une modification des plans et devis et seront communiqués au maitre d'œuvre Ou au client pour accord, et aussi au collaborateur de l'entreprise, chargé de l'étude du prix.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I-Etude technique du dossier : analyse de l'offre

3) Sous quelles conditions nous Propose-t-on ce marché ?

Ce sont les services administratif, juridique et financier qui seront compétents pour analyser les clauses du marché. L'examen minutieux des divers cahiers des charges, se traduira par un avis favorable ou non, a la poursuite de l'étude, en mettant l'accent sur les obligations particulières : délais très courts, pénalités prévues, formules de variation de prix, et autres prescriptions ,

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I-Etude technique du dossier : 1-analyse de l'offre

4) Ou se dérouleront les travaux ?

Les plans de situation et de masse devraient donner une idée précise du lieu d'exécution. Cependant, il est préférable de se rendre sur place pour reconnaître les lieux, les conditions de site, et recueillir tous autres renseignements qui pourraient avoir une incidence sensible sur le déroulement normal des travaux.

C'est le service travaux qui se chargera de cette étude.

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I- Etude technique du dossier : 4-1-Se rendre sur place

En effet l'entrepreneur est tenu de vérifier sur place la validité des cotes, niveaux, a plombs et alignements mentionnés sur les documents fournis par l'architecte.

Le conducteur de travaux chargé de ce travail devra au préalable avoir étudié le dossier, et se munira des plans de situation et de masse, d'instruments topographiques, de quoi dessiner et rédiger des notes, et peut-être d'un appareil photographique. Il peut procéder comme suit :

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I-Etude technique du dossier : 4-1-Se rendre sur place

Reconnaissance de l 'emplacement futur du chantier

Vérifier la conformité des renseignements portés sur le plan de masse avec la réalité.	01
Relever l'état naturel des lieux	02
Chercher a connaitre le sous-sol, la nature des couches intéressées par le projet.	03
S'intéresser aux constructions mitoyennes	04
Noter les conditions climatiques.	05

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I- Etude technique du dossier : 4-2- Les viabilités du site

Elles vont conditionner la réalisation technique du chantier
et il faudra relever notamment :

les conditions d'accès, les possibilités de desservir le chantier : routes (largeur, facilité d'approche et de manœuvre, intensité de la circulation, sens interdits, etc.),

01

les possibilités de branchements : il faut repérer toutes les canalisations aériennes et souterraines indispensables a la vie du chantier : alimentation en eau, en électricité, air comprimé (6), présence d'une ligne téléphonique, possibilité de raccordement a l'égout.

02

CH 01 :LE CHANTIER ET L'OFFRE

I- Etude technique du dossier : 4-3- Autres renseignements techniques a

recueillir Lorsque le chantier a étudier est très éloigné du siège, les possibilités techniques locales doivent être inventoriées. A savoir :

embauche possible de main-d'œuvre : compagnons, manœuvres, sous-traitants, tacherons ; noter les tarifs pratiqués ;	01
les possibilités de séjour (logement, nourriture...) du personnel a déplacer, ou création d'un cantonnement a envisager	02
l'approvisionnement en matériaux locaux : granulats, pierres a bâtir, terres cuites, blocs de ciment, etc., noter les prix départ carrière ou fournisseur et aussi pour marchandises rendues sur le chantier	03
l'existence d'une décharge publique ou privée : a quelle distance du chantier ? Tarifs en vigueur ?	04
la présence d'artisans locaux pouvant dépanner le chantier : garagiste, forgeron, électricien, loueur de matériel, etc. ;	05