



مقياس: معايير إعداد التقارير المالية الدولية 2

**سلسلة تمارين المعيار رقم 16 عقود الإيجار**

**السؤال النظري:**

تبعاً لما درست وضح مفهوم الإيجار وعناصره، أنواع الإيجارات والفرق بينها، الهدف من المعيار 16،

- التمرين رقم 01: - افترض أنك تحصلت من المؤسسة (س) عن معدات نقل قيمتها 2650000 دج من خلال إبرام عقد إيجار تمويلي الذي تضمن المعلومات التالية:

قسط الإيجار يسدد دورياً في نهاية كل سنة بمبلغ قدره: 500000 دج.

مدة العقد محددة بـ: 5 سنوات؛ وهي نفس مدة إهلاك معدات النقل.

قسط خيار الشراء في نهاية السنة الخامسة يسدد بشيك قيمته الإجمالية 993487.29 دج.

**المطلوب:** إعداد جدول إهلاك القرض الإيجاري وتسجيل القيود المحاسبية اللازمة لدى كل من المؤجر والمستأجر، علماً أن معدل الفائدة المعتمد في عقد الإيجار هذا محدد بـ: 6.5%، وأن الرسم ق.م 19%.

- التمرين رقم 02: افترض أنه بتاريخ 2024/01/02 تقدم (س) أحد زبائن بنك البركة بطلب اقتناء معدات نقل عن طريق التأجير التمويلي بقيمة: 13510000 دج، وحددت مدة العقد بـ: 04 سنوات بدفعات سنوية ثابتة تقدر بـ: 3080000 دج على أن تكون دفعة السنة الأولى كمساهمة الزبون بتاريخ إمضاء العقد.

**المطلوب:** إعداد جدول إهلاك القرض وتسجيل مختلف القيود المرتبطة بهذا العقد؛ علماً أن: ..بنك البركة يشترط على زبائنه أن تكون دفعة السنة الأولى بقيمة 31% منها 01% مصاريف دراسة الملف، وحددت قيمة خيار الشراء مع نهاية العقد بـ: 3850000 دج.

..معدل الفائدة المعتمد: 15% والرسم على القيمة المضافة بـ: 19%

أستاذ المقياس

أ.د: م. تومي