

جامعة محمد خيضر بسكرة
كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق

سنة ثانية ماستر
تخصص: قانون إداري
تاريخ الامتحان: 2022/01/25

الاسم:
اللقب:
الفوج:

الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الأول في مقياس الأملاك الوطنية

س1) اشرح كيف تم إدراج الأملاك ضمن الأملاك الوطنية عن طريق التأميم في الفترة الاشتراكية؟(4ن)

- ج1) - قرار تأميم المحروقات بهدف إرساء السيادة الوطنية و استرجاع الثروات الوطنية.
- تأميم الأراضي الفلاحية لصالح صندوق الثورة الزراعية تطبيقا لقانون الثورة الزراعية.
- تأميم الأملاك في الوسط الحضري لصالح البلديات تطبيقا لقانون الاحتياطات العقارية.

س2) تعتبر صياغة نص المادة 26 من قانون الأملاك الوطنية غير سليمة، أعد صياغتها بشكل صحيح: (4ن)

إعادة صياغة نص المادة 26	نص المادة 26
<p>«تقام الأملاك الوطنية بالوسائل القانونية أو بفعل الطبيعة. وتتمثل الوسائل القانونية في تلك الوسيلة الجبرية (أو الاستثنائية) أو التعاقدية التي تضم بمقتضاها أحد الأملاك إلى الأملاك الوطنية حسب الشروط المنصوص عليها في هذا الباب.</p> <p>و يتم اقتناء الأملاك التي يجب أن تدرج في الأملاك الوطنية بعقد قانوني طبقا للقوانين والتنظيمات المعمول بهما حسب التقسيم الآتي:</p> <p>- طرق الاكتساب التي تخضع للقانون الخاص: العقد، والتبرع، والتبادل والتقادم والحيازة. وحق الشفعة.</p> <p>- طرق استثنائية تخضع للقانون العام، نزع الملكية وحق الشفعة. التأميم، والاستيلاء»</p>	<p>«تقام الأملاك الوطنية بالوسائل القانونية أو بفعل الطبيعة. وتتمثل الوسائل القانونية في تلك الوسيلة القانونية أو التعاقدية التي تضم بمقتضاها أحد الأملاك إلى الأملاك الوطنية حسب الشروط المنصوص عليها في هذا الباب.</p> <p>و يتم اقتناء الأملاك التي يجب أن تدرج في الأملاك الوطنية بعقد قانوني طبقا للقوانين والتنظيمات المعمول بهما حسب التقسيم الآتي:</p> <p>- طرق الاقتناء التي تخضع للقانون العام: العقد، والتبرع، والتبادل والتقادم والحيازة.</p> <p>- طريقان استثنائيان يخضعان للقانون العام، نزع الملكية وحق الشفعة.»</p>

س3) نص المشرع على طرق مختلفة لإدراج المال ضمن الأملاك الوطنية العمومية، اذكر هذه الطرق مبينا متى يتم استعمال كل طريقة؟ (4ن)

- ج3) 1- إجراء تعيين الحدود: و هو إجراء يستعمل لتعيين حدود الأملاك الوطنية العمومية الطبيعية.
- 2- إجراء الاصطفاف: وهو إجراء يستعمل لإدراج طرق المواصلات ضمن الأملاك الوطنية العمومية الاصطناعية من خلال تعيين حدود الطريق و حدود الأملاك المجاورة.
- 3- إجراء التصنيف: و هو إجراء يستعمل في كل الأملاك الوطنية العمومية الاصطناعية الأخرى التي تخرج من نطاق إجراء الاصطفاف
- س4) تكلم عن إجراءات البيع بالمزاد العلني لمنقولات تابعة للأملاك الوطنية الخاصة تضي الشرعية والمصادقية على تصرف الإدارة؟ (4ن)
- ج4)-إشهار أو إعلان المزايمة قبل 15 يوما على الأقل من تاريخ المزايمة.
- تقييم الأشياء و تحديد الثمن الأدنى للبيع الذي يجب أن يبقى سريا سواء نجحت عملية البيع بالمزاد العلني أم فشلت. بحيث إذا لم يمكن الوصول للسعر الأدنى خلال المزايمة أو العروض يعلن عون مصلحة أملاك الدولة عن تأجيل البيع ويحرر محضر بذلك
- س5) اشرح واجب الإدارة في الصيانة المادية للأملاك الوطنية؟ (4ن)
- ج5) تلتزم الإدارة بالصيانة الدورية للأملاك الوطنية حيث يقع هذا الالتزام على عاتق الإدارة المالكة أو الإدارة التي خصص لها المال و إلا تعرضت للمسؤولية المدنية والجزائية، حيث تلتزم الإدارة المالكة بأعمال الصيانة الكبرى بينما تلتزم الإدارة التي خصص لها المال بأعمال الصيانة الصغرى.
- واجب الصيانة يفرض على الإدارة المعنية تخصيص جزء من ميزانيتها لصيانة المال العام حيث تقوم بعملية الصيانة بواسطة أجهزتها الفنية المتخصصة أو من خلال التعاقد مع أشخاص أو مؤسسات متخصصة.