

جامعة محمد خيضر بسكرة  
كلية الحقوق والعلوم السياسية  
قسم الحقوق

سنة الثالثة قانون خاص  
تاريخ الامتحان: 2022/06/06

العلامة: 20/.....

الاسم: .....  
اللقب: .....  
الفوج: .....

## امتحان السداسي الثاني في مقياس العقود الخاصة 02

اقترض كلا من "منير" و "طه" مبلغ 10.000.000 دج من البنك لتمويل مشروعهما الخاص، وكانا غير متضامنين حيث قدم كل منهما ضمانات للبنك، فقدم "منير" للبنك الكفيل "عمر" و قدم مع الكفالة رهنا رسميا لقطعة أرض مملوكة له. أما "طه" فقدم للبنك الكفيل "نذير" الذي كفل كل الدين وحدد التزامه في حدود نصف دين مدينه كحد أقصى، ثم بعدها بشهر قدم رهنا رسميا على شقة مملوكة لـ "محمد".

س1) ما هي أنواع الكفالة التي قدمها كلا من "منير" و "طه" مع توضيح حدود التزام كل كفيل ومتى تبرأ ذمة كل منهم؟(5ن)  
ج1).....

س2) إذا علمت أنه عند حلول أجل الدين سدد كل مدين نصف ما عليه من دين، فتوجه البنك للتنفيذ على أموال الكفيلين "عمر" و"نذير" بالنصف المتبقي من الدين كل بقدر نصيبه، فدفع "عمر" بتجريد "منير" من قطعة الأرض المرهونة، و دفع "نذير" بتجريد "محمد" من الشقة المرهونة، لو كنت قاضيا بماذا تحكم ولماذا؟(5ن)

ج2).....

اقلب الصفحة من فضلك

